

## Na prodej krásná nová vila jen 40 m od moře, Pag, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-052

**Město** Jakišnica

**Typ** Dům / Vila

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2023

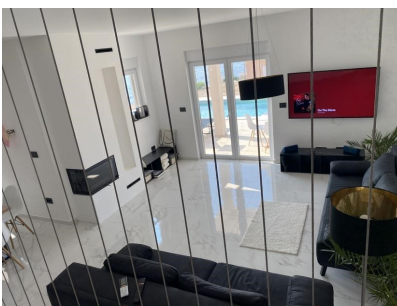
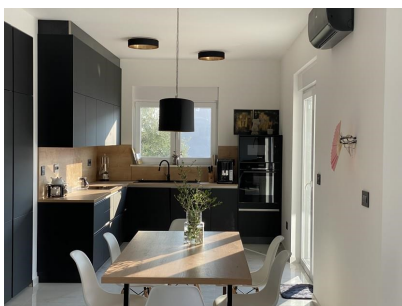
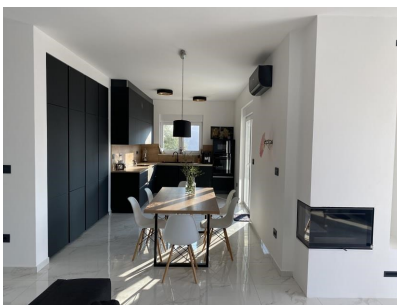
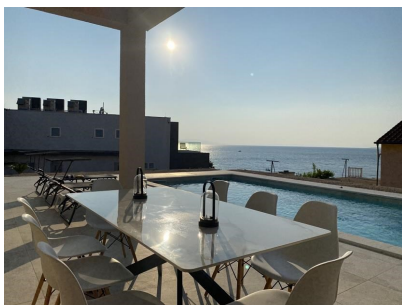
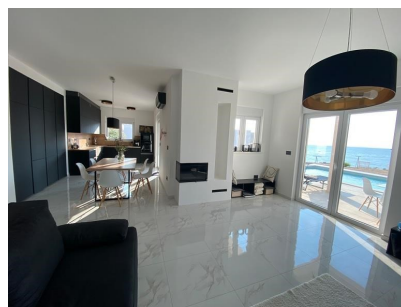
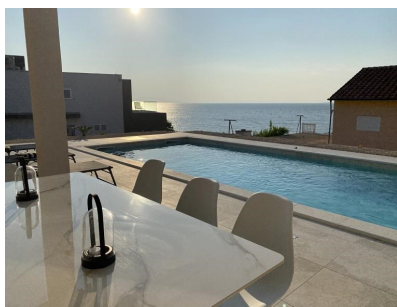
**Zařízen** Zařízeno

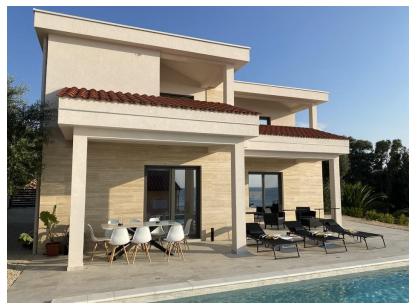
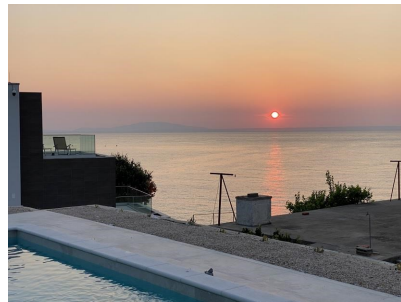
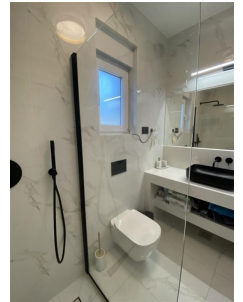
**Stav zakázky** Aktivní

## Podtyp nemovitosti Vila

Cena 1 062 500 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej krásnou nově postavenou vilu jen 40 m od moře v obci Jakišnica na ostrově Pag, jenž je spojen s pevninou mostem, v Licko-senjské oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 190 m<sup>2</sup> byl postavený v roce 2023 na pozemku o rozloze 461 m<sup>2</sup>. Vila sestává z přízemí a 1. patra. V přízemí je předsiň, komora, spíž, WC, 1 ložnice s koupelnou, velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a vstup na venkovní terasu, kde je letní kuchyň. V 1. patře je schodiště, chodba, 2 velké ložnice s koupelnami a šatna. Obě ložnice mají přístup na velkou terasu s vířivkou a nádherným výhledem na moře a ostrovy. Před domem je příjemné posezení, bazén o rozloze 9 x 4 m s výhledem na moře, udržovaná zahrada a 3 parkovací místa. Vila je vybavená, má klimatizaci a je obklopená lesem a olivovníky. V blízkosti naleznete obchod, školu, hřiště, MHD a pláž.



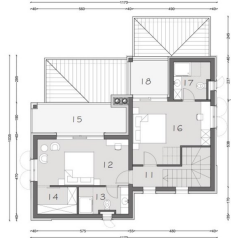




LEGENDA:  
 11. HODNIK  
 12. SOBA  
 13. KUPALNICA  
 14. GARŽONKA  
 15. NÁKUPNÁ TERASA  
 16. SOBA  
 17. KUPALNICA  
 18. NÁKUPNÁ TERASA  
 19. STUŽENIE

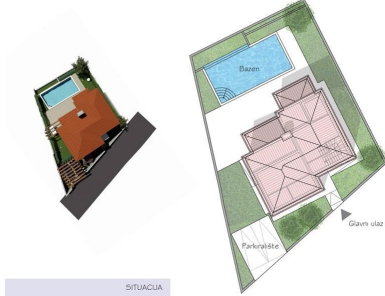
CELKOVÁ KVALITATIVNÁ: 1900 m<sup>2</sup>  
 BRZDZ PÁRKOVNÝ MESTÁ: 3

TLOČKT KATA



LEGENDA:  
 1. PRÉDPROSTOR  
 2. KUCHYŇA A PRÁČOVNICA  
 3. DREVNÝ BOKAVAK  
 4. WC  
 5. OŠTAVA  
 6. KUPALNICA  
 7. SOBA  
 8. NÁKUPNÁ TERASA  
 9. NÁKUPNÁ TERASA  
 10. OŠTAVA

TLOČKT PRÍZEMIA



SITUACIA

Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1