

## Na prodej exkluzivní apartmán ve 2. řadě od moře, Sukošan, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-082N

**Město** Sukošan

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** Přízemí

**Cena** 211 950 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej exkluzivní apartmán ve 2. řadě od moře v obci Sukošan v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v rezidenční budově ve výstavbě. Budova bude mít výtah a celkem tři podlaží – přízemí a dvě patra. Apartmány v přízemí budou mít



vlastní zahrádky a apartmány ve 2. patře budou mít střešní terasy. Nabízený apartmán S001 o ploše 47,10 m<sup>2</sup> je situovaný v přízemí a sestává z 1 ložnice, koupelny, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a terasy. Náleží k němu zahrádka o ploše 32,93 m<sup>2</sup>. Je nutné si k apartmánu zakoupit garážové parkovací místo a sklad. Byty budou postaveny z těch nejkvalitnějších materiálů. Budou mít klimatizační systémy pro vytápění i chlazení, prvotřídní parkety a keramiku, velké posuvné balkonové stěny, elektrické rolety a moskytiéry. Sukošan je krásné pobřežní město s veškerou potřebnou vybaveností v blízkosti. Vzdálenost do centra města je asi 350 m a k moři cca 150 m. Další apartmány v budově ke koupi: S001: přízemí, 47,10 m<sup>2</sup> (1 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, zahrádka) – 211.950 € S002: přízemí, 47,02 m<sup>2</sup> (1 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, zahrádka) – 229.000 € S003: přízemí, 58,73 m<sup>2</sup> (1 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, zahrádka) – 249.000 € S101: 1. patro, 86,77 m<sup>2</sup> (3 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa) – 359.000 € S102: 1. patro, 91,80 m<sup>2</sup> (2 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa) – 369.000 € S103: 2. patro, 249,10 m<sup>2</sup> (3 ložnice, 2 koupelny, WC, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, střešní terasa) – 1.090.000 €



**STAN - S002**  
DVOUSOBNÝ STAN S VIRTOM

STAN	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PL. NO.
S002	47,10	001

STAN	POZEMEK (m <sup>2</sup> )	PL. NO.
S002	32,93	001

STANOVENÉ CENY  
 Cena za m<sup>2</sup> (bez DPH) 4500 €  
 Cena za m<sup>2</sup> (s DPH) 5250 €  
 Cena celková (bez DPH) 211 950 €  
 Cena celková (s DPH) 249 800 €

MĚRITELNOST: 1:1000 DĚLÍK: 02

**STAN - S001**  
DVOUSOBNÝ STAN S VIRTOM

STAN	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PL. NO.
S001	47,10	001

STAN	POZEMEK (m <sup>2</sup> )	PL. NO.
S001	32,93	001

STANOVENÉ CENY  
 Cena za m<sup>2</sup> (bez DPH) 4500 €  
 Cena za m<sup>2</sup> (s DPH) 5250 €  
 Cena celková (bez DPH) 211 950 €  
 Cena celková (s DPH) 249 800 €

MĚRITELNOST: 1:1000 DĚLÍK: 01

**STAN - S003**  
DVOUSOBNÝ STAN S VIRTOM

STAN	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PL. NO.
S003	58,73	001

STAN	POZEMEK (m <sup>2</sup> )	PL. NO.
S003	32,93	001

STANOVENÉ CENY  
 Cena za m<sup>2</sup> (bez DPH) 4500 €  
 Cena za m<sup>2</sup> (s DPH) 5250 €  
 Cena celková (bez DPH) 249 000 €  
 Cena celková (s DPH) 294 500 €

MĚRITELNOST: 1:1000 DĚLÍK: 02

**STAN - S101**  
ČTYŘSOBNÝ STAN SÁ LOŽNICÍ A BALKONEM

STAN	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PL. NO.
S101	86,77	101

STAN	POZEMEK (m <sup>2</sup> )	PL. NO.
S101	32,93	101

STANOVENÉ CENY  
 Cena za m<sup>2</sup> (bez DPH) 4500 €  
 Cena za m<sup>2</sup> (s DPH) 5250 €  
 Cena celková (bez DPH) 359 000 €  
 Cena celková (s DPH) 430 800 €

MĚRITELNOST: 1:1000 DĚLÍK: 02

**STAN - S102**  
TŘISOBNÝ STAN SÁ LOŽNICÍ

STAN	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	PL. NO.
S102	91,80	101

STAN	POZEMEK (m <sup>2</sup> )	PL. NO.
S102	32,93	101

STANOVENÉ CENY  
 Cena za m<sup>2</sup> (bez DPH) 4500 €  
 Cena za m<sup>2</sup> (s DPH) 5250 €  
 Cena celková (bez DPH) 369 000 €  
 Cena celková (s DPH) 443 500 €

MĚRITELNOST: 1:1000 DĚLÍK: 02

