

## Na prodej přízemní apartmán se zahrádkou, Poveljana, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-088N-S2

**Město** Poveljana

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

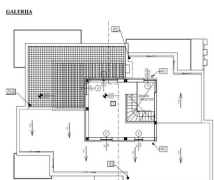
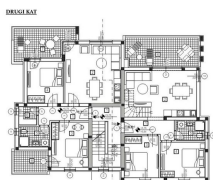
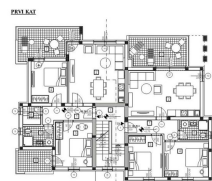
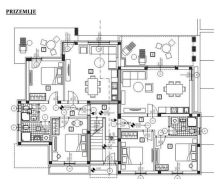
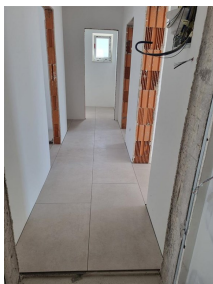
**Patro** Přízemí

---

**Cena** 269 700 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán se zahrádkou v obci Poveljana na ostrově Pag, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v rezidenční budově ve výstavbě a možné nastěhování je naplánováno na léto 2024. Budova sestává z přízemí a dvou pater a celkem z 6 apartmánů s výhledem na moře. Nabízený apartmán S2 o ploše 59,01 m<sup>2</sup> je situovaný v přízemí a sestává z chodby, 1 koupelny, 2 ložnic, kuchyně s obývacím pokojem a terasy o rozloze 18,28 m<sup>2</sup>. Náleží k němu zahrádka o rozloze 42,30 m<sup>2</sup> s přípojkou na elektřinu a vodu a 1 venkovní parkovací stání. Budova má železobetonovou konstrukci a tepelnou a zvukovou izolaci. Interiér bytů má prvotřídní obklady podlah a stěn, okna mají hliníkové žaluzie a moskytiéry, koupelny jsou vybaveny špičkovou sanitární technikou, vstupní dveře jsou bezpečnostní a každý z bytů má napojení na komín. V ložnicích a obývacím pokoji je klimatizace a terasy či balkony mají skleněné zábradlí. Apartmány v přízemí jsou vybaveny kamerovým systémem a mají samostatné oplocené zahrádky upravené ve středomořském stylu. V zahradách je instalace elektřiny a vody a příprava na vířivku nebo bazén. Vzdálenost nemovitosti od moře je asi 360 m. Další apartmány v budově ke koupi naleznete na našich webových stránkách pod ID: CHSM24-088N.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1