

## Na prodej nová luxusní vila jen 50 m od moře, Zadar, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-099N

**Město** Zadar

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 85 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Zařízeno

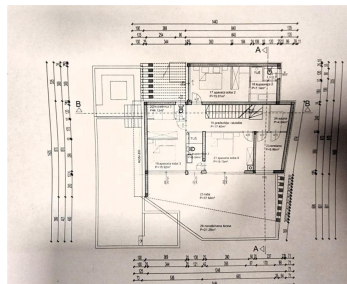
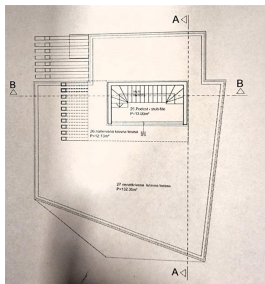
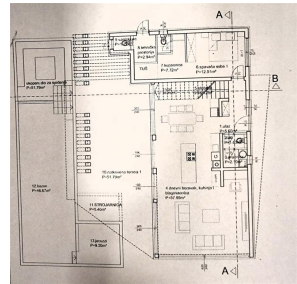
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** Cena na vyžádání

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej novou luxusní vilu jen 50 m od moře ve městě Zadar v Chorvatsku. Vila o rozloze 255 m<sup>2</sup> se nachází ve

výstavbě a bude postavena na pozemku o rozloze 673 m<sup>2</sup>. Vila by měla být dokončena do konce roku 2024. Nemovitost sestává z přízemí, 1. patra a zastřešené střešní terasy. Nachází se na mírném kopci a bude tak mít krásný výhled na moře téměř ze všech pokojů. V přízemí je prádelna a sušárna, WC, kotelna, velký obývací pokoj a otevřená kuchyň s jídelnou s prosklenými stěnami s výhledem na moře, terasa o rozloze 70 m<sup>2</sup>, a hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Do 1. patra se dostanete po schodišti se skleněným zábradlím. Naleznete zde 3 ložnice s vlastními koupelnami, šatnami a WC, posilovnu, saunu se sprchou a terasu o rozloze 60 m<sup>2</sup>. Odtud vedou schody na střešní terasu o rozloze 110 m<sup>2</sup>, kde je příprava na jacuzzi. Všechny terasy mají skleněná zábradlí a výhled na moře. Vedle vily je bazén (12x4m) s masážní zónou, u bazénu je WC a venkovní sprcha. U domu je relaxační zóna s krbem a letní kuchyně (6x3m). Vila bude kompletně vybavená, bude mít klimatizaci, podlahové vytápění v celém domě, elektrické žaluzie a bezpečnostní vstupní dveře. Ve všech pokojích a v posilovně bude televize. Vzdálenost vily od moře je přibližně 50 m.



Vyřizuje:  
 Violeta Borisova  
 +420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1