

## Na prodej nový apartmán s výhledem na moře, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN172

**Město** Makarská

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

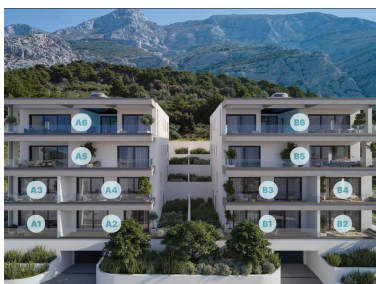
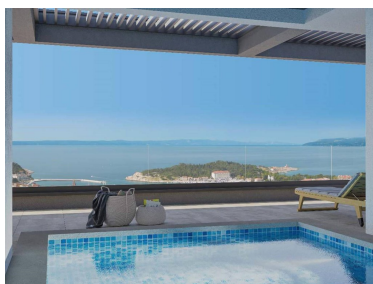
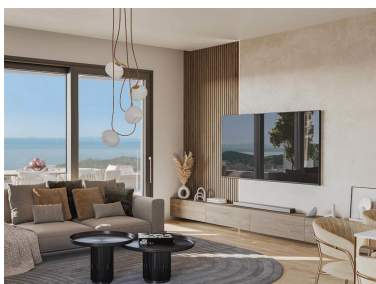
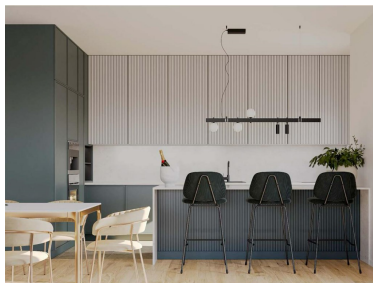
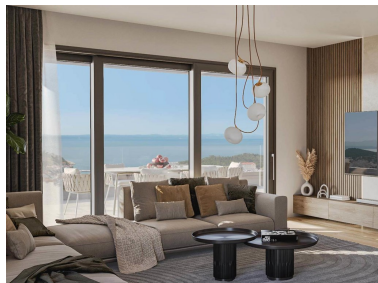
**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s výhledem na moře nad centrem města Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v nové rezidenční budově s výtahem, která je ve výstavbě a sestává ze suterénu, kde jsou garáže, zvýšeného přízemí a tří pater. Jedná se o dvě totožné luxusní vily vedle sebe, ve kterých bude celkem 12 bytů. Nabízený apartmán B2 o rozloze 60,54 m<sup>2</sup> je situovaný ve zvýšeném přízemí vily B a sestává z chodby, 1 ložnice, 1 koupelny a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem s přístupem na jižně orientovanou terasu o ploše 12,99 m<sup>2</sup>. Je možné si zakoupit garážové parkovací místo za cenu 20.000 €. Při výstavbě budou použity špičkové materiály, v apartmánech budou dubové parkety, prvotřídní keramické dlaždice, klimatizace a podlahové vytápění v každé místnosti, bezpečnostní dveře, skleněné zábradlí na terasách a žaluzie. Fasáda budovy bude mít kamenný obklad a společné prostory budou monitorovány kamerovým systémem. Vily se nachází v klidné oblasti a z každého apartmánu je krásný výhled na moře a město. Vzdálenost do centra a k moři je cca 800 m. Další apartmány v projektu ke koupi: Vila A A1: přízemí, 70,12 m<sup>2</sup> (chodba, 1 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon, terasa) – 240.000 € A3: 1. patro, 85,11 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, prádelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon) – 300.000 € A5: 2. patro, 171,05 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 3 koupelny, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa, balkon) – 780.000 € Vila B B2: přízemí, 60,54 m<sup>2</sup> (chodba, 1 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa) – 219.000 € B5: 2. patro, 174,66 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 3 koupelny, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, 2 terasy, balkon) – 795.000 € B6: 3. patro, 170,18 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, WC, prádelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa s bazénem, balkon) – 890.000 €



Vyřizuje:

Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1