

## Na prodej apartmán s terasou a výhledem na moře, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN173

**Město** Makarská

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařizeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

**Cena** 183 892 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej apartmán s terasou a výhledem na moře v západní části města Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v menší rezidenční budově ve výstavbě a možné nastěhování je naplánováno na červen 2025. Budova sestává ze suterénu, kde jsou garáže a úložné kóje, přízemí a tří pater a bude v ní celkem 6 bytů. Nabízený apartmán S3 o rozloze 59,32 m<sup>2</sup> je situovaný v 1. patře a sestává z chodby, 1 ložnice, 1 koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a kryté terasy o ploše 5,64 m<sup>2</sup>. Je možné si zakoupit garážové parkovací místo za 25.000 €, nebo venkovní parkovací místo za 7.500 €. Apartmány budou mít prvotřídní keramické dlaždice ve všech pokojích, skleněné zábradlí na terasách, bezpečnostní dveře, elektrické žaluzie, klimatizaci v každém pokoji a podlahové vytápění v koupelnách. Výstavba je v počáteční fázi a tak je možné si zvolit materiály dle vlastních přání. Budova se nachází v klidné části města přibližně 2,2 km od centra a asi 1,5 km od moře. Další apartmány v budově ke koupi: S1: přízemí, 126,15 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, WC, prádelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, 2 terasy) – 353.220 € S2: 1. patro, 65,88 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa) – 204.228 € S3: 1. patro, 59,32 m<sup>2</sup> (chodba, 1 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa) – 183.892 € S4: 2. patro, 65,88 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa) – 210.816 € S5: 2. patro, 59,95 m<sup>2</sup> (chodba, 1 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa) – 191.840 € S6: 3. patro, 125,29 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, WC, prádelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, 2 terasy) – 400.928 €



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1