

## Na prodej vila s 3 bytovými jednotkami blízko moře, Vir, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-141NK

**Město** Vir

**Typ** Komerční / Penzion

**Plocha** 175 m<sup>2</sup>

**Pozemek** 350 m<sup>2</sup>

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

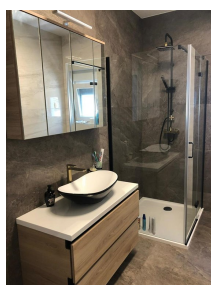
**Typ zakázky** Prodej

**Stav zakázky** Aktivní

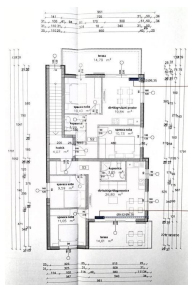
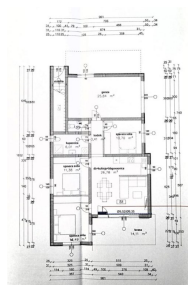
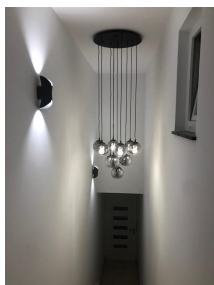
**Podtyp nemovitosti** Penzion

**Cena** 1 250 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej vilu s 3 bytovými jednotkami na jižní straně ostrova Vir, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 350 m<sup>2</sup> má dvě podlaží s 3 bytovými jednotkami a stojí na pozemku o rozloze 510 m<sup>2</sup>. V přízemí je apartmán S1, kde je 1 koupelna, WC, 3 ložnice, chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a terasa. Patří k němu garáž, pod níž je sklep. V 1. patře jsou zbylé dva apartmány. Apartmán S2 sestává z chodby, koupelny, 2 ložnic, obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou a terasy. V apartmánu S3 je koupelna, 2 ložnice, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a terasa. Dům je pokryt travertinovým kamenem, stejně jako plotové stěny a dvůr je celý z kamene. Dům je vybavený nábytkem vyrobeným na zakázku, má sanitární keramiku z Itálie, skryté panty, magnetické zámky, elektrické žaluzie s moskytiérami a terasy jsou z černého mramoru a mají skleněná zábradlí. V domě je klimatizace, elektrické podlahové vytápění a krb na pelety. Na pozemku jsou 4 parkovací místa. Z domu je pěkný výhled na moře a vzdálenost k moři je přibližně 40 m.







Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1