

## Na prodej luxusní apartmán s terasou a bazénem, Primošten, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD7191

**Město** Primošten

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Parking** Garáž

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** Přizemí

**Cena** 530 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej luxusní apartmán s terasou a bazénem ve městě Primošten v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Jedná se o moderní apartmánovou budovu s celkem 7 luxusně zařízenými byty, která je ve výstavbě a její dokončení je plánováno na léto 2025. Nabízený

apartmán S1 o rozloze 132,25 m<sup>2</sup> je situovaný v přízemí budovy, orientovaný na jihozápad a nabízí výhled na moře. Sestává z chodby, 2 ložnic, 2 koupelen a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem s přístupem na lodžii o ploše 54 m<sup>2</sup>. Lodžie je propojená s terasou o ploše 30,85 m<sup>2</sup>, na které je bazén a předzahrádka o ploše 9,28 m<sup>2</sup>. K apartmánu náleží také skladovací místnost o ploše 3,46 m<sup>2</sup> v suterénu, 1 garážové parkovací místo o ploše 12,50 m<sup>2</sup> a 1 venkovní parkovací místo před budovou. Budova bude mít výtah, moderní design a připojení na vodovodní řád. Apartmány budou luxusně zařízené, budou vybaveny klimatizací, podlahovým vytápěním a bezpečnostními dveřmi. Vzdálenost k moři, pláži a veškeré potřebné vybavenosti je cca 500 m. Další apartmány v budově ke koupi: S1: přízemí, 132,25 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie, terasa, bazén, předzahrádka, komora, garáž, 1 venkovní parkovací místo) – 530.000 € S2: přízemí, 138,19 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie, terasa, bazén, předzahrádka, komora, garáž, 1 venkovní parkovací místo) – 560.000 € S3: 1. patro, 136,55 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, šatna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie, komora, garáž, 1 venkovní parkovací místo) – 620.000 € S4: 1. patro, 126,98 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie, komora, garáž, 1 venkovní parkovací místo) – 590.000 € S6: 2. patro, 140,12 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie, komora, garáž, 1 venkovní parkovací místo) – 680.000 € S7: 3. patro, 263,27 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 3 koupelny, WC, sauna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie, terasa, bazén, komora, 2 garáže, 1 venkovní parkovací místo) – 1.250.000 €



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2