

## Na prodej nový apartmán s terasou poblíž moře, Zadar, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-124N

**Město** Zadar

**Typ** Byt

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** Přízemí

**Cena** 360 000 €

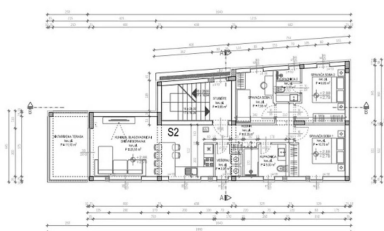
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s terasou poblíž moře ve městě Zadar v Chorvatsku. Apartmán se nachází v obytném domě se třemi bytovými jednotkami, který se nachází ve výstavbě a plánované dokončení spadá na léto 2024. Dům sestává z přízemí a dvou pater a nabízí výhled na moře. Nabízený apartmán S1 o ploše 103 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí a má 3 ložnice, 1 koupelnu, kuchyň s jídelnou a obývacím

pokojem, prádelnu a krytou terasu. Ke každému bytu náleží komora a 2 parkovací místa. Budova je navržena ve velmi moderním a praktickém stylu, má termofasádu, kamerový systém a byt ve druhém patře má střešní terasu. Apartmány mají klimatizaci v každém pokoji, podlahové vytápění, elektrické žaluzie, moskytiéry a bezpečnostní dveře. Vzdálenost do centra města je asi 4 km a k moři cca 150 m. Další apartmány v budově ke koupi: S1: přízemí, 103 m<sup>2</sup> (3 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, prádelna, krytá terasa, komora, 2 parkovací místa) – 360.000 € S3: 2. patro, 115 m<sup>2</sup> (3 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, prádelna, krytá terasa, střešní terasa, komora, 2 parkovací místa) – 420.000 €



Objekt: A -stan A1 přízemí:			
stan			87,75
parking 2 kom.	30,00m <sup>2</sup> x 0,50		6,00
sprenšite	5,10m <sup>2</sup> x 0,50		2,55
wl	cca 70	x 0,10	7,00
=			
100,00m <sup>2</sup> =			
Objekt: A -stan A2 první kat se krovnom terasom:			
stan			88,50
krovna terasa	47,40m <sup>2</sup> x 0,50		23,70
parking 2 kom.	30,00m <sup>2</sup> x 0,20		6,00
sprenšite	5,10m <sup>2</sup> x 0,50		2,55
=			
120,75m <sup>2</sup> =			
Objekt: A -stan A3 2. kat / penthouse:			
stan			88,50
krovna terasa	36,35m <sup>2</sup> x 0,50		18,17
parking 2 kom.	30,00m <sup>2</sup> x 0,20		6,00
sprenšite	5,10m <sup>2</sup> x 0,50		2,55
=			
120,75m <sup>2</sup> =			

PRIZEMLJE:			
natkriveni ulaz		5,50	0,50
stubište		9,85	1,00
S1	kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	25,55	1,00
	hodnik	8,35	1,00
	vešeraj / wc	3,25	1,00
	kupaonica	4,60	1,00
	spavaća soba 1	10,75	1,00
	spavaća soba 2	9,90	1,00
	spavaća soba 3	7,20	1,00
	natkrivena terasa	11,10	0,50
S1 ukupno:			
PRIZEMLJE UKUPNO:		96,05	m



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2