

## Na prodej vila s bazénem a ohromujícím výhledem na moře, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKELH031

**Město** Istro

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 200 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 6+kk

**Ložnice** 5

**Zahrada** Ano

**Parking** Kryté stání Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

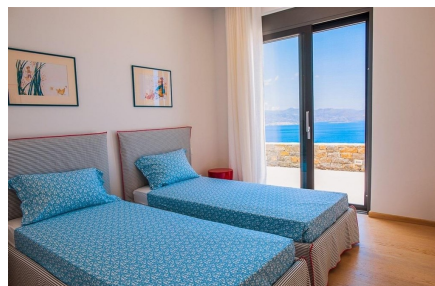
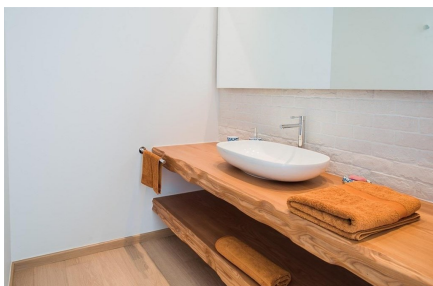
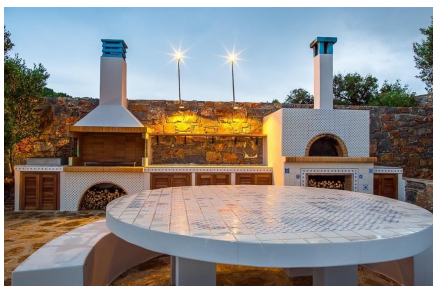
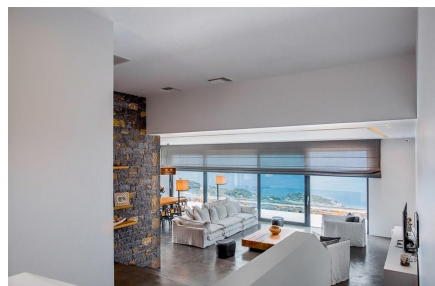
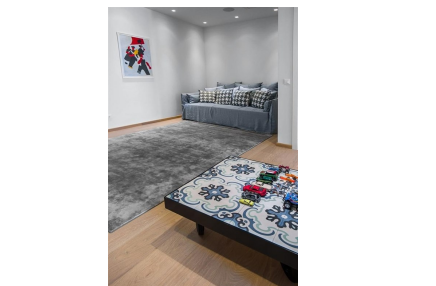
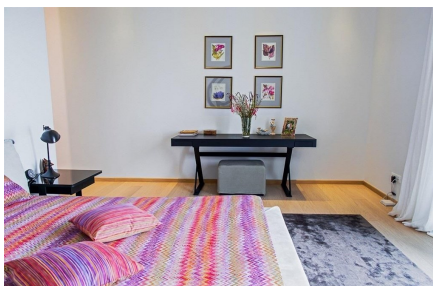
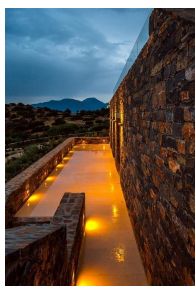
**Zařízení** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

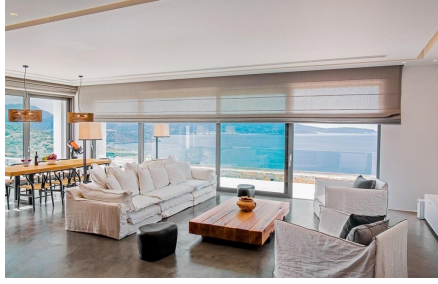
**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 2 700 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout skvostnou vilu s bazénem, zahradou a ohromujícím výhledem na moře v okolí obce Istro v regionu Agios Nikólaos v oblasti Lasithi na Krétě v Řecku. Vila je situována na kopci, tudíž máte pěknou vyhlídku na moře a horu Sitia. Vila o ploše 420 m<sup>2</sup> byla postavena na pozemku o rozloze 6 000 m<sup>2</sup> a sestává ze suterénu, přízemí a prvního patra. V suterénu je obývací pokoj, jenž se využívá jako zábavná místnost a domácí kino. V přízemí naleznete prosvětlený obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, čtyři komfortní ložnice s en-suit koupelnami. V prvním patře je hlavní ložnice. Nádherný otevřený výhled na moře se Vám naskytá přes velké prosklené stěny. Vila je zařízena a vybavena klimatizací ve všech pokojích, alarmem, smart systémem, solárním panelem pro ohřev vody, kuchyňskými spotřebiči, pevnou telefonní linkou s internetem, zahradním a venkovním nábytkem (stůl a židle), slunečníky a lehátky. Energetický certifikát třídy A. Kapacita ubytování pro 10 osob. V exteriéru se můžete těšit na velkou terasu s infinity bazénem (90 m<sup>2</sup>), kryté venkovní posezení a BBQ zázemí. V zahradě roste spousta zeleně, olivovníků, květin, kaktusů a je zde i mladý sad. Pozemek je obehnán kamennou zídou a přístup umožňují automatické elektrické brány. Dostatek parkovacího místa. Jen kousek odtud se nacházejí luxusní hotely, které nabízejí lázeňské služby, thalassoterapii, tělové a obličejové procedury. Nedaleko máte několik pláží a veškerou potřebnou infrastrukturu v okolních obcích a městech, např. Eloúnda či Agios Nikólaos. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 1,4 km.







Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2