

## Rustikální vila s bazénem a otevřeným výhledem na moře, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKEKH220

**Město** Kokkino Chorio

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 140 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

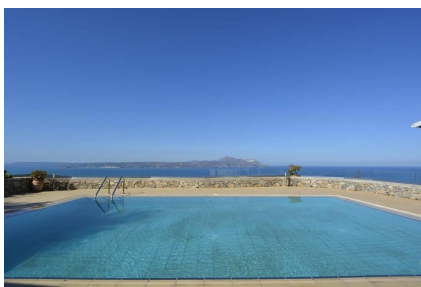
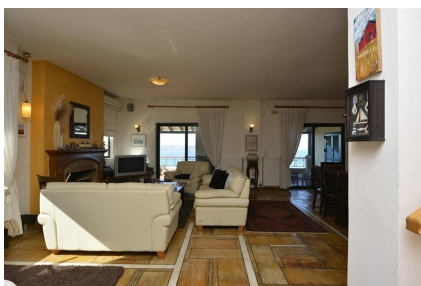
Zařízení Částečně zařízeno

Stav zakázky Aktivní

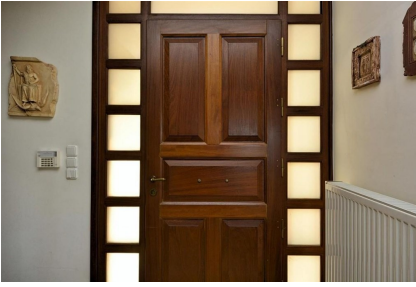
Podtyp nemovitosti Vila

Cena 900 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout rustikální vilu s bazénem a panoramatickým výhledem na moře v obci Kókkino Chorió v regionu Apokoronas v Chanijské oblasti na Krétě v Řecku. Díky vyvýšené poloze pozemku se můžete kochat opravdu nádherným a ničím nerušeným výhledem na moře. Dvoupodlažní vila zabírá celkovou plochu 290 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 2 200 m<sup>2</sup>. Vila je nabízena k prodeji spolu s přílehlým pozemkem s další stavební kapacitou 500 m<sup>2</sup>. Hlavní vstup do vily vede do přízemí. Přes vchodové dveře z exotického dřeva Iroko vejdete do obývacího pokoje s krbem, jídelnou a kuchyňským koutem s přílehlou spíží. Před kuchyní je útulný výklenek zařízený jako místo k posezení a s pěkným výhledem na záliv. Dále zde naleznete velkou ložnici, koupelnu a místnost nyní využívanou pro kulečnick. Podlaha v přízemí je vyrobena z mramoru a upravena k vzhledu dřeva. Schodiště vede do prvního patra, kde jsou tři ložnice, koupelna, obývací část a komora. Podlaha v prvním patře je vyrobena z dubového dřeva, stejně tak dveře a šatní skříň. Z kryté terasy se Vám opět naskýtá nádherný výhled na moře a hory. Vila je vybavena klimatizačními jednotkami, centrálním topením na olej, alarmem, solárním panelem pro ohřev vody, italskou a španělskou dlažbou, dvouvrstevnými skly na oknech a balkonových dveřích, vestavěnými kuchyňskými elektrospotřebiči a designovou kuchyňskou linkou. Energetický certifikát třídy E. Odkladací prostor je ve sklepě v suterénu. Na pozemku je bazén, terasa ke slunění, venkovní posezení, kryté terasy, pergolou kryté venkovní BBQ, pec na pizzu, venkovní kuchyně se sezením. Parkovat můžete v garáži a na venkovním místě. Zahrada je zavlažována automatickým zavlažovacím systémem. Hlavní vstupní brána funguje na elektřinu. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 2,1 km.







Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2