

## Rustikální dům s bazénem a širým výhledem na moře, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKEKH042

**Město** Gavalochori

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 114 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

---

**Balkón** Ano

---

**Zařízení** Částečně zařízeno

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

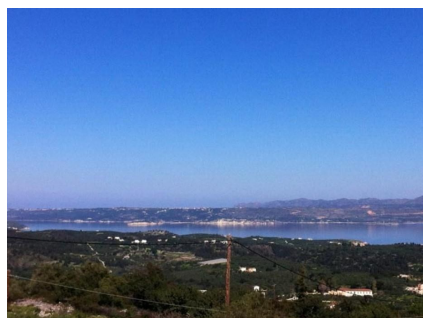
**Podtyp nemovitosti** Vila

---

**Cena** 975 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout rustikální dům s bazénem a otevřeným výhledem na moře v obci Gavalochori v regionu Apokoronas v Chanijské oblasti na Krétě v Řecku. Třípodlažní vila o ploše 342 m<sup>2</sup> je postavena na soukromém pozemku o rozloze 4 076 m<sup>2</sup>. Na kamenem vydlážděné terase je bazén o velikosti 75 m<sup>2</sup>, který je obklopen krásnou zahradou s pergolou krytým posezením a s BBQ grilem. V přízemí se nachází prostranný obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem a se vstupem na velkou verandu s panoramatickým výhledem na moře. Vedle kuchyně je výtahová šachta s vestavěnými dveřmi, která propojuje všechny tři podlaží, a doplnění výtahu je tak k dispozici. V přízemí jsou pak ještě dvě ložnice a jedna koupelna. Schodištěm se vydejte do prvního patra, kde naleznete velkorysou hlavní ložnici s vysokými stropy s trémovým a jednu koupelnu. V suterénu se nachází prostorná studovna s krbem se skleněnou přední deskou, posilovna, hala, koupelna, sklep, technická místnost a garáž. Studovna má vlastní nádvoří, které je ze zahrady přístupné venkovním schodištěm. Vila je také vybavena podlahovým vytápěním, solárním panelem pro ohřev vody, dvoukomorovými okny s moskytiéry, italskou dlažbou, vestavěnými elektrickými spotřebiči v kuchyni a šatními skříněmi ve všech ložnicích. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 4 km.







Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2