

## Luxusní renovované kamenné sídlo s výhledy na moře, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKERH011K

**Město** Maroulas

**Typ** Komerční / Hotel

**Plocha** 73.66 m<sup>2</sup>

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Pozemek** 221 m<sup>2</sup>

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

**Typ zakázky** Prodej

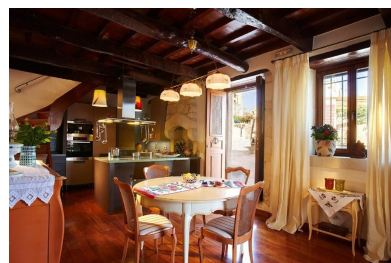
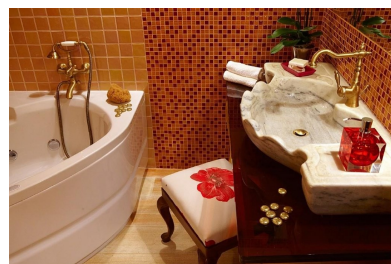
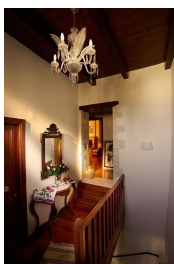
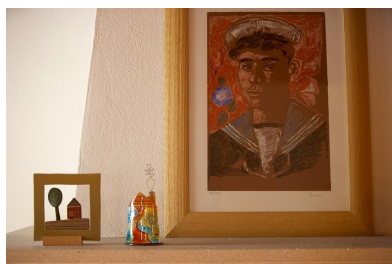
**Stav zakázky** Aktivní

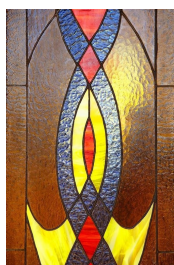
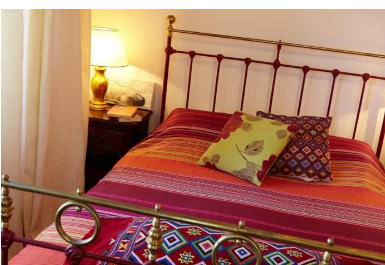
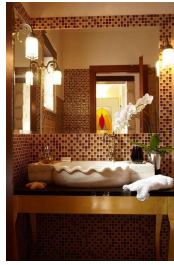
**Podtyp nemovitosti** Hotel

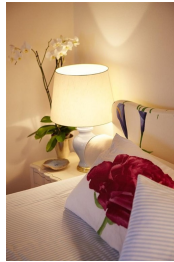
**Cena** 575 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout luxusní renovované kamenné sídlo - rohový panský dům se střešní terasou a s výhledy na moře ve středověké obci Maroulas v oblasti Rethymna na Krétě v Řecku. Dům je vkusně a decentně renovován dle návrhů majitele, který je zároveň architektem, s odkazem na benátský původ celé lokality. Dům je součástí chráněné obce z nařízení ministerstva kultury. Původně zde byla továrna na výrobu olivového oleje pro celou obec a až její nynější majitel ji přetvořil v nádherné bydlení kombinací originálních prvků a současných technologických vymožeností. Dům o ploše 221 m<sup>2</sup> stojící na pozemku o rozloze 96,25 m<sup>2</sup> je třípodlažní a každé podlaží je propojeno a zpřístupněno jak vnitřním dřevěným schodištěm, tak i výtahem. V přízemí se

nachází moderní kuchyně plně vybavena elektrickými spotřebiči a jídelní kout, působivý obývací pokoj a toaleta. V prvním patře naleznete dvě ložnice, obě s en-suite koupelnami a s úchvatnými výhledy na moře. Poslední druhé patro sestává z další ložnice s en-suite koupelnou a vede z něj výstup na střešní terasu, kde Vás zcela jistě ohromí jacuzzi, BBQ a pergolou kryté posezení. Nábytek starožitného vzhledu a stylové detaily jsou příkladem zajímavé směsice vybavení domu, jakožto i parketové podlahy, trámů na stropě, dva krby, ale i centrální klimatizace či podlahové vytápění, solární panel pro ohřev vody, alarm a jacuzzi – to všechno je zde citlivě a harmonicky navrženo a zařízeno. Dům představuje jak komfortní bydlení vysoké třídy, tak i příležitost k investici v pronájmu s vysokou návratností – dům je držitelem EOT licence. V dosahu jsou restaurace, kavárny, obchody. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 5 km.







Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2