

## Na prodej luxusní apartmán se střešní terasou, Mar de Pulpí, Španělsko



**ID nemovitosti** SPT800E1a-4

**Město** Mar de Pulpí

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Garážové stání

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Možno zařídit

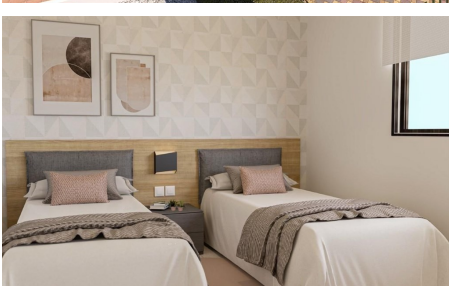
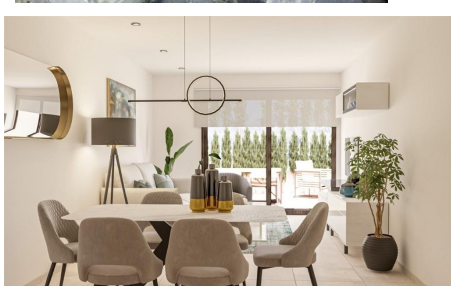
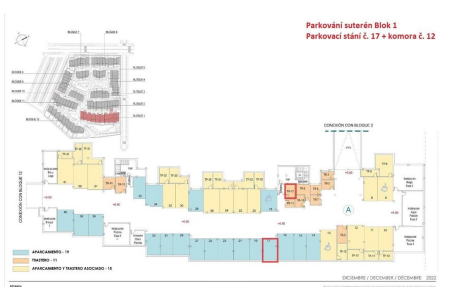
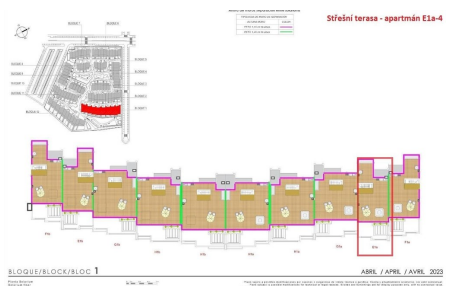
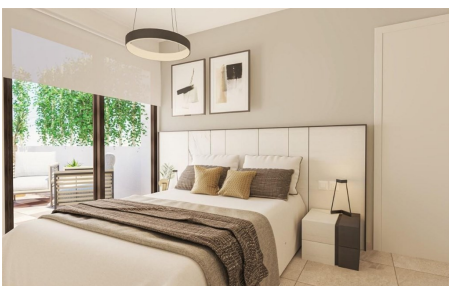
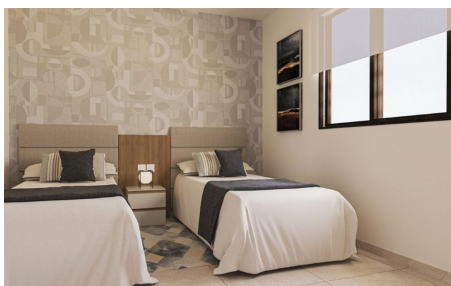
**Stav zakázky** Aktivní

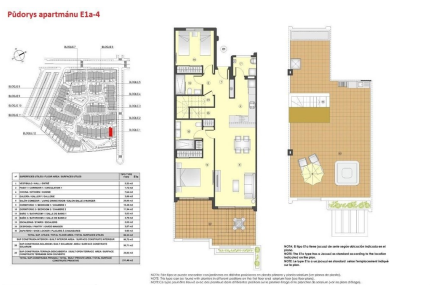
**Patro** 1. patro

**Cena** 445 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový luxusní apartmán se střešní terasou v lokalitě Mar de Pulpí v provincii Almería v Andalusii ve Španělsku. Mar de Pulpí je jedinečný residenční projekt ve výstavbě nacházející se přímo u pláže, který nabízí apartmány s 2 či 3 ložnicemi.

Nabízený apartmán E1a-4 o obytné ploše 84,33 m<sup>2</sup> je situován v 1. patře (Blok 1) dvoupodlažního řadového apartmánového domu. Nachází se v něm chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, spíž, galerie, 2 koupelny a 2 ložnice. Z obývacího pokoje a jedné z ložnic se dostanete na terasu o rozloze 24,03 m<sup>2</sup>. Náleží k němu střešní terasa o rozloze 90,71 m<sup>2</sup>, garážové parkovací stání č. 17 a komora č. 12. Apartmán je vybaven klimatizací a podlahovým vytápěním v koupelnách. Za příplatek je možné ho vybavit nábytkem, na výběr máte ze dvou variant Aktual a L-Gance. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na červenec 2024. Tento projekt poskytuje luxusní bydlení v zeleni, nabízí dva bazény pro děti a tři pro dospělé (z toho jeden vyhřívaný), krytou tělocvičnu, odpočinkovou zónu a dětské hřiště. Všechny bazény mají vyhřívané vířivky a venkovní sprchy, prostorné terasy ke slunění a jsou vybaveny lehátky i slunečníky. Zajímavostí je uměle vytvořený potůček, který se táhne přes celý komplex a příjemně osvěžuje vzduch. Projekt je stavěn v duchu moderní vzdušné architektury, plně respektující místní prostředí a klima. Nachází se nedaleko pláže a moře. Golfová hřiště Aguilón Golf a Desert Spring Golf jsou vzdálena pouhé 3 km. Resort je situován přímo na břehu moře a k pláži je to skutečně jen několik kroků, přibližně tak 150 m.





Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2