

## Na prodej apartmán s terasou v novém komplexu, Torrevieja, Španělsko



**ID nemovitosti** SPT950A2a-16

**Město** Torrevieja

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Garážové stání

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Možno zařídit

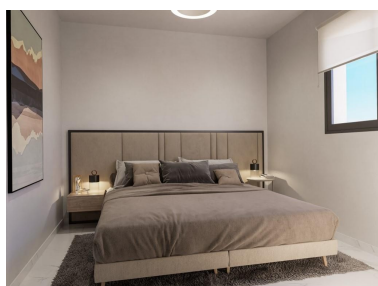
**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 2. patro

**Cena** 229 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s terasou v atraktivním komplexu ve městě Torrevieja v provincii Alicante (Costa Blanca jih) ve Valencijském regionu ve Španělsku. Tento komplex ve výstavbě se nachází v přírodním prostředí mezi přírodními parky Lagunas de La

Mata a Laguna Rosa a bude obsahovat 240 jednotek – apartmány, bungalovy, řadové i samostatné vily. Nabízený apartmán A2a-16 o ploše 78,48 m<sup>2</sup> je situovaný ve 2. patře (Blok 1). Je v něm chodba, komora, 1 ložnice, 1 koupelna a kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem. Z obývacího pokoje a z ložnice je přístup na terasu o ploše 23,16 m<sup>2</sup>. K apartmánu náleží parkovací místo č. 7 a skladovací místnost v suterénu budovy. Budova Bloku 1 bude sestávat z přízemí a tří pater, přičemž byty v přízemí budou mít vlastní zahrádku a byty ve 3. patře budou mít střešní terasy. Při výstavbě budou použity ty nejkvalitnější materiály. Budova bude mít tepelnou a zvukovou izolaci, v apartmánech budou posuvné skleněné dveře na terasu, vstupní bezpečnostní dveře, klimatizace, v koupelnách bude elektrické podlahové vytápění, budou mít vestavěnou kuchyň, pračku, TV připojení a Wi-Fi zdarma na první měsíc, poté ve společných prostorách. Apartmánové budovy mají venkovní výtah i schodiště, pomocí kterých se dostanete z nejnižšího patra do nejvyššího. Byt si můžete zařídit dle katalogu Aktual či L-Gance. Celý komplex je vytvořen tak, aby připomínal menší město. V centrální části areálu jsou společné upravené zahrady, 2 bazény, 2 dětské bazény, venkovní sprchy, 2 vířivky, prostory k relaxaci a odpočinku, hřiště pro děti a hřiště na pétanque. Bude zde mnoho cestiček pro chodce s lavičkami a lemovat je budou palmy, krásné květiny či fontánky. V blízkosti naleznete krásné pláže, nádhernou přírodu s turistickými cestami v nedalekých parcích, růžovou lagunu a pro milovníky sportu několik golfových hřišť. Dokončení výstavby je plánováno na červenec 2025. Vzdálenost k moři je přibližně 2,1 km.



**Půdorys apartmánu SPT950A2a-16**

Číslo	Popis	Typ	Velikost
1	Ložnice	1	12,50 m <sup>2</sup>
2	Kuchyně	1	6,50 m <sup>2</sup>
3	Obývací pokoj	1	10,50 m <sup>2</sup>
4	Jídelna	1	4,50 m <sup>2</sup>
5	Koupelna	1	4,50 m <sup>2</sup>
6	Chodba	1	2,50 m <sup>2</sup>
7	Komora	1	2,50 m <sup>2</sup>
8	Terasa	1	23,16 m <sup>2</sup>
9	Skladovací místnost	1	2,50 m <sup>2</sup>
10	Parkovací místo	1	7,00 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>			<b>78,48 m<sup>2</sup></b>

**SOLOPŘEVITVE A2a**      **December/December/Décembre 2023**

**Fasáda - Blok 2**

**BLOK/BLOCK/BLOCK 1**      **December/December/Décembre 2023**



**Plánek celého areálu**

**MASTER PLAN**      **November/November/Novembre 2023**



Fasáda - Blok 1



Blouček/Block/BLOK 1

Dicember/December/Dicembre 2023

Plánek areálu - Fáze 1

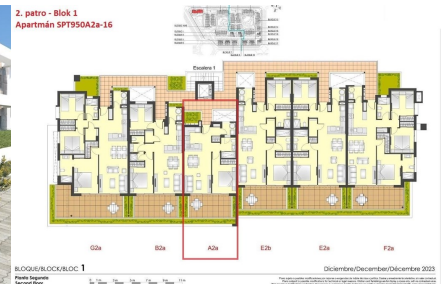


Novembre/November/Novembre 2023



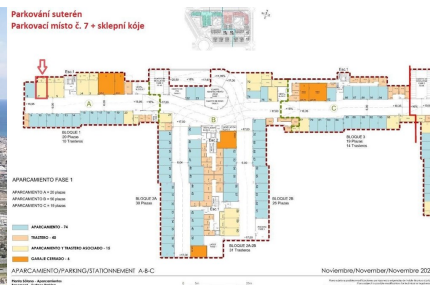
2. patro - Blok 1

Apartmán SPT950A2e-16



Blouček/Block/BLOK 1

Dicember/December/Dicembre 2023



Parkování suterén  
Parkovací místo č. 7 = sklepní kóje

APARCAMENTO FASE 1

APARCAMENTO A - 100 plazas

APARCAMENTO B - 100 plazas

APARCAMENTO C - 100 plazas

APARCAMENTO D - 100 plazas

APARCAMENTO E - 100 plazas

APARCAMENTO F - 100 plazas

APARCAMENTO G - 100 plazas

APARCAMENTO H - 100 plazas

APARCAMENTO I - 100 plazas

APARCAMENTO J - 100 plazas

APARCAMENTO K - 100 plazas

APARCAMENTO L - 100 plazas

APARCAMENTO M - 100 plazas

APARCAMENTO N - 100 plazas

APARCAMENTO O - 100 plazas

APARCAMENTO P - 100 plazas

APARCAMENTO Q - 100 plazas

APARCAMENTO R - 100 plazas

APARCAMENTO S - 100 plazas

APARCAMENTO T - 100 plazas

APARCAMENTO U - 100 plazas

APARCAMENTO V - 100 plazas

APARCAMENTO W - 100 plazas

APARCAMENTO X - 100 plazas

APARCAMENTO Y - 100 plazas

APARCAMENTO Z - 100 plazas

APARCAMENTO AA - 100 plazas

APARCAMENTO AB - 100 plazas

APARCAMENTO AC - 100 plazas

APARCAMENTO AD - 100 plazas

APARCAMENTO AE - 100 plazas

APARCAMENTO AF - 100 plazas

APARCAMENTO AG - 100 plazas

APARCAMENTO AH - 100 plazas

APARCAMENTO AI - 100 plazas

APARCAMENTO AJ - 100 plazas

APARCAMENTO AK - 100 plazas

APARCAMENTO AL - 100 plazas

APARCAMENTO AM - 100 plazas

APARCAMENTO AN - 100 plazas

APARCAMENTO AO - 100 plazas

APARCAMENTO AP - 100 plazas

APARCAMENTO AQ - 100 plazas

APARCAMENTO AR - 100 plazas

APARCAMENTO AS - 100 plazas

APARCAMENTO AT - 100 plazas

APARCAMENTO AU - 100 plazas

APARCAMENTO AV - 100 plazas

APARCAMENTO AW - 100 plazas

APARCAMENTO AX - 100 plazas

APARCAMENTO AY - 100 plazas

APARCAMENTO AZ - 100 plazas

APARCAMENTO BA - 100 plazas

APARCAMENTO BB - 100 plazas

APARCAMENTO BC - 100 plazas

APARCAMENTO BD - 100 plazas

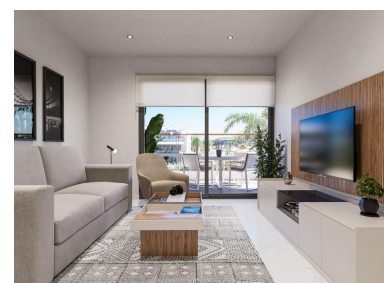
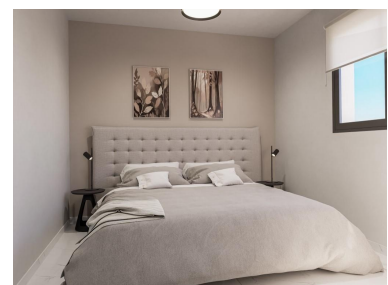
APARCAMENTO BE - 100 plazas

APARCAMENTO BF - 100 plazas

APARCAMENTO BG - 100 plazas

APARCAMENTO BH - 100 plazas

APARCAMENTO BI - 100 plazas



Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2