

## Na prodej apartmán s terasou v novém komplexu, Torrevieja, Španělsko



**ID nemovitosti** SPT950A2a-16

**Město** Torrevieja

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Garážové stání

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Možno zařídit

**Stav zakázky** Aktivní

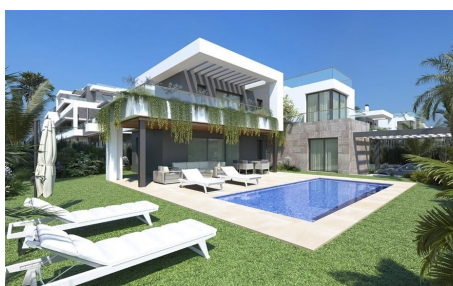
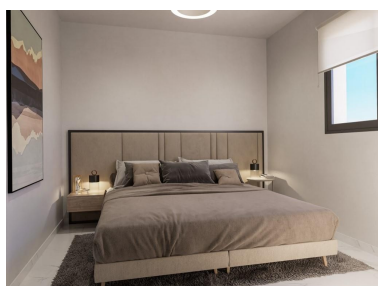
**Patro** 2. patro

**Cena** 229 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s terasou v atraktivním komplexu ve městě Torrevieja v provincii Alicante (Costa Blanca jih) ve Valencijském regionu ve Španělsku. Tento komplex ve výstavbě se nachází v přírodním prostředí mezi přírodními parky Lagunas de La



Mata a Laguna Rosa a bude obsahovat 240 jednotek – apartmány, bungalovy, řadové i samostatné vily. Nabízený apartmán A2a-16 o ploše 78,48 m<sup>2</sup> je situovaný ve 2. patře (Blok 1). Je v něm chodba, komora, 1 ložnice, 1 koupelna a kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem. Z obývacího pokoje a z ložnice je přístup na terasu o ploše 23,16 m<sup>2</sup>. K apartmánu náleží parkovací místo č. 7 a skladovací místnost v suterénu budovy. Budova Bloku 1 bude sestávat z přízemí a tří pater, přičemž byty v přízemí budou mít vlastní zahrádku a byty ve 3. patře budou mít střešní terasy. Při výstavbě budou použity ty nejkvalitnější materiály. Budova bude mít tepelnou a zvukovou izolaci, v apartmánech budou posuvné skleněné dveře na terasu, vstupní bezpečnostní dveře, klimatizace, v koupelnách bude elektrické podlahové vytápění, budou mít vestavěnou kuchyň, pračku, TV připojení a Wi-Fi zdarma na první měsíc, poté ve společných prostorách. Apartmánové budovy mají venkovní výtah i schodiště, pomocí kterých se dostanete z nejnižšího patra do nejvyššího. Byt si můžete zařídit dle katalogu Aktual či L-Gance. Celý komplex je vytvořen tak, aby připomínal menší město. V centrální části areálu jsou společné upravené zahrady, 2 bazény, 2 dětské bazény, venkovní sprchy, 2 vířivky, prostory k relaxaci a odpočinku, hřiště pro děti a hřiště na pétanque. Bude zde mnoho cestiček pro chodce s lavičkami a lemovat je budou palmy, krásné květiny či fontánky. V blízkosti naleznete krásné pláže, nádhernou přírodu s turistickými cestami v nedalekých parcích, růžovou lagunu a pro milovníky sportu několik golfových hřišť. Dokončení výstavby je plánováno na červenec 2025. Vzdálenost k moři je přibližně 2,1 km.



**Půdorys apartmánu SPT950A2a-16**

Číslo	Popis	Typ	Velikost (m <sup>2</sup> )
1	Ložnice	1	12,50
2	Kuchyně s jídelnou	1	10,50
3	Obývací pokoj	1	10,50
4	Koupelna	1	4,50
5	Chodba	1	2,50
6	Komora	1	2,50
7	Terasa	1	23,16
8	Skladovací místnost	1	2,50
9	Parkovací místo	1	10,00
10	Technická místnost	1	2,50
11	Průchod	1	2,50
12	Průchod	1	2,50
13	Průchod	1	2,50
14	Průchod	1	2,50
15	Průchod	1	2,50
16	Průchod	1	2,50
17	Průchod	1	2,50
18	Průchod	1	2,50
19	Průchod	1	2,50
20	Průchod	1	2,50
21	Průchod	1	2,50
22	Průchod	1	2,50
23	Průchod	1	2,50
24	Průchod	1	2,50
25	Průchod	1	2,50
26	Průchod	1	2,50
27	Průchod	1	2,50
28	Průchod	1	2,50
29	Průchod	1	2,50
30	Průchod	1	2,50
31	Průchod	1	2,50
32	Průchod	1	2,50
33	Průchod	1	2,50
34	Průchod	1	2,50
35	Průchod	1	2,50
36	Průchod	1	2,50
37	Průchod	1	2,50
38	Průchod	1	2,50
39	Průchod	1	2,50
40	Průchod	1	2,50
41	Průchod	1	2,50
42	Průchod	1	2,50
43	Průchod	1	2,50
44	Průchod	1	2,50
45	Průchod	1	2,50
46	Průchod	1	2,50
47	Průchod	1	2,50
48	Průchod	1	2,50
49	Průchod	1	2,50
50	Průchod	1	2,50
51	Průchod	1	2,50
52	Průchod	1	2,50
53	Průchod	1	2,50
54	Průchod	1	2,50
55	Průchod	1	2,50
56	Průchod	1	2,50
57	Průchod	1	2,50
58	Průchod	1	2,50
59	Průchod	1	2,50
60	Průchod	1	2,50
61	Průchod	1	2,50
62	Průchod	1	2,50
63	Průchod	1	2,50
64	Průchod	1	2,50
65	Průchod	1	2,50
66	Průchod	1	2,50
67	Průchod	1	2,50
68	Průchod	1	2,50
69	Průchod	1	2,50
70	Průchod	1	2,50
71	Průchod	1	2,50
72	Průchod	1	2,50
73	Průchod	1	2,50
74	Průchod	1	2,50
75	Průchod	1	2,50
76	Průchod	1	2,50
77	Průchod	1	2,50
78	Průchod	1	2,50
79	Průchod	1	2,50
80	Průchod	1	2,50
81	Průchod	1	2,50
82	Průchod	1	2,50
83	Průchod	1	2,50
84	Průchod	1	2,50
85	Průchod	1	2,50
86	Průchod	1	2,50
87	Průchod	1	2,50
88	Průchod	1	2,50
89	Průchod	1	2,50
90	Průchod	1	2,50
91	Průchod	1	2,50
92	Průchod	1	2,50
93	Průchod	1	2,50
94	Průchod	1	2,50
95	Průchod	1	2,50
96	Průchod	1	2,50
97	Průchod	1	2,50
98	Průchod	1	2,50
99	Průchod	1	2,50
100	Průchod	1	2,50

SOLOTTRETTIVE A2a  
 Dikember/December/Décembre 2023

**Fasáda - Blok 2**

KLUBOVNA, OBNOVENÍ  
 KLUBOVNA, OBNOVENÍ  
 Dikember/December/Décembre 2023



**Plánek celého areálu**

FASE 1 | FASE 2  
 FASE 1 | FASE 2  
 MASTER PLAN  
 November/Novembre/Novembre 2023





Fasáda - Blok 1



Blouček/Block/BLOK 1

Dicember/December/Dicembre 2023

Plánec areálu - Fáze 1



Novembre/November/Novembre 2023

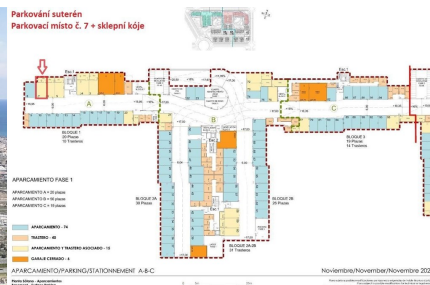


2. patro - Blok 1  
Apartmán SPT950A2e-16



Blouček/Block/BLOK 1

Dicember/December/Dicembre 2023



Parkovací suterén  
Parkovací místo č. 7 = sklepní kóje

APARCAMENTO FASE 1

APARCAMENTO A-C 2.ª FASE

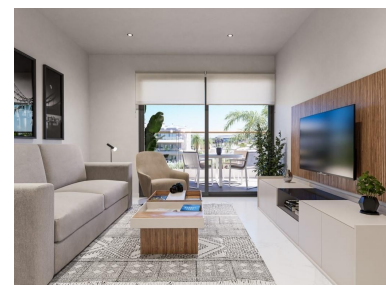
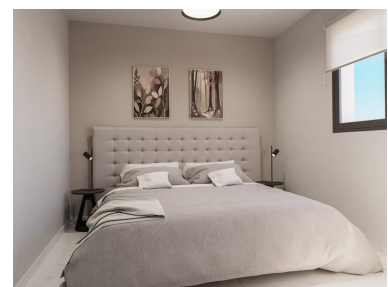
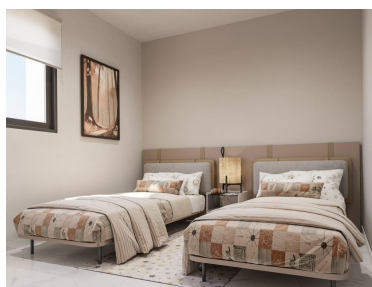
APARCAMENTO D 3.ª FASE

APARCAMENTO 1 TRÁMITE ACCESOS 1-16

SALA A COMUN. 1

APARCAMENTO/PARKING/STATIONEMENT A-B-C

Novembre/November/Novembre 2023



Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2