

## Na prodej nový apartmán se 3 ložnicemi, Mar de Pulpí, Španělsko



**ID nemovitosti** SPT800D1-42

**Město** Mar de Pulpí

**Typ** Byt

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ne

**Parking** Garáž

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Možno zařídit

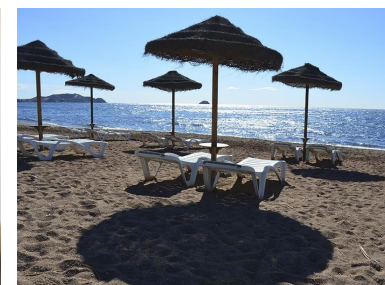
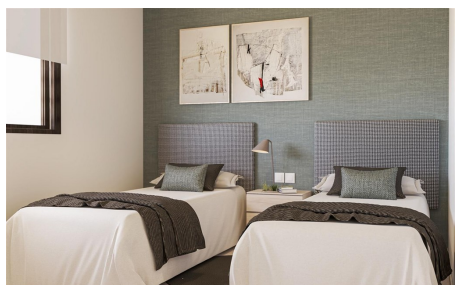
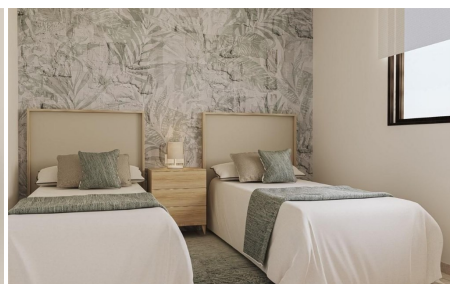
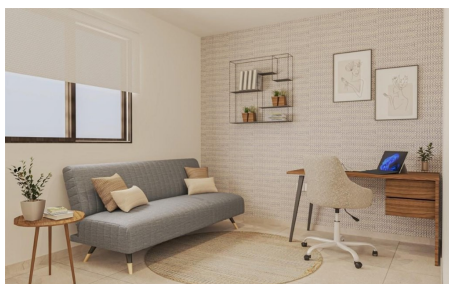
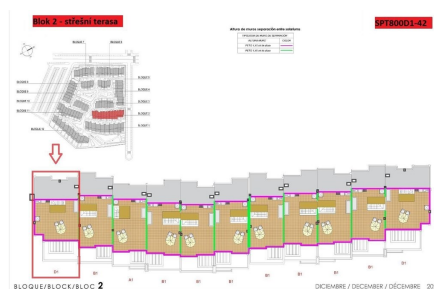
**Stav zakázky** Aktivní

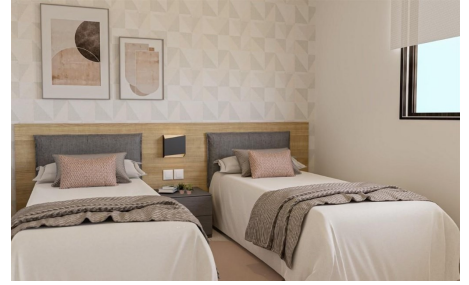
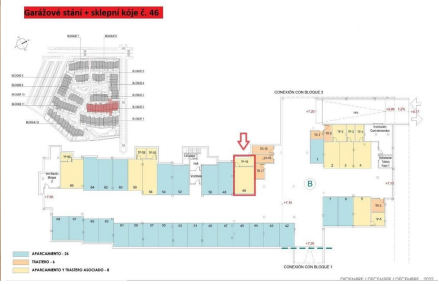
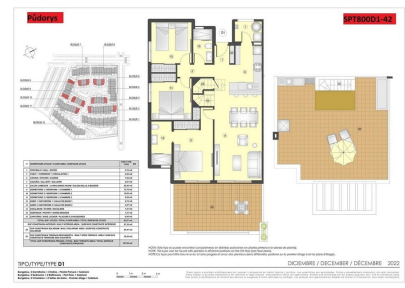
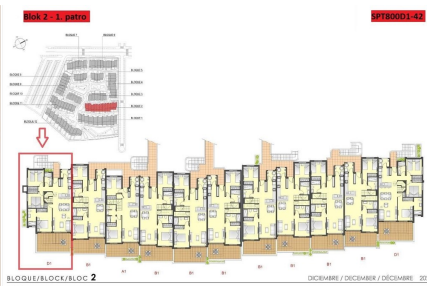
**Patro** 1. patro

**Cena** 305 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový luxusní apartmán se 3 ložnicemi v lokalitě Mar de Pulpí v provincii Almería v Andalusii ve Španělsku. Apartmán o celkové ploše 187,05 m<sup>2</sup> (obytná pak 83,57 m<sup>2</sup>) je situován v 1. patře dvoupodlažního řadového apartmánového domu.

Nachází se v něm předstíh, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, komora, prádelna, dvě koupelny, tři ložnice, z nichž jedna má en-suite koupelnu, terasa (25,25 m<sup>2</sup>) a střešní terasa (64,47 m<sup>2</sup>). Apartmán je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním v koupelnách, je orientován na východ. Náleží mu i jedno garážové parkovací stání a sklepní kóje č. 46. Za příplatek je možné apartmán vybavit nábytkem, na výběr máte ze dvou variant Aktual a L-Gance. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na červenec 2024. Mar de Pulpí je jedinečný residenční projekt, jenž poskytuje luxusní bydlení v zeleni, se dvěma bazény pro děti a třemi pro dospělé (z toho jedním vyhřívaným), s krytou tělocvičnou, odpočinkovou zónou a dětským hřištěm. Všechny bazény mají vyhřívané vířivky a venkovní sprchy, prostorné terasy ke slunění a jsou vybaveny lehátky i slunečníky. Zajímavostí je uměle vytvořený potůček, který se táhne přes celý komplex a příjemně osvěžuje vzduch. Projekt je stavěn v duchu moderní vzdušné architektury, plně respektující místní prostředí a klima. Nachází se nedaleko pláže a moře. Golfová hřiště Aguilón Golf a Desert Spring Golf jsou vzdálena pouhé 3 km. Vybírat můžete z apartmánů se dvěma nebo třemi ložnicemi, s celkovou plochou od 110 m<sup>2</sup> do 259 m<sup>2</sup>, v cenách od 193.000 € do 560.000 €. Resort je situován přímo na břehu moře a k pláži je to skutečně jen několik kroků, přibližně tak 150 m.





Vyřizuje:  
 Michal Příbyl  
 +420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2