

## Na prodej nové apartmány s výhledem na moře, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKEAH152

**Město** Chania

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Projekt

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2024

**Zařízen** Částečně zařízeno

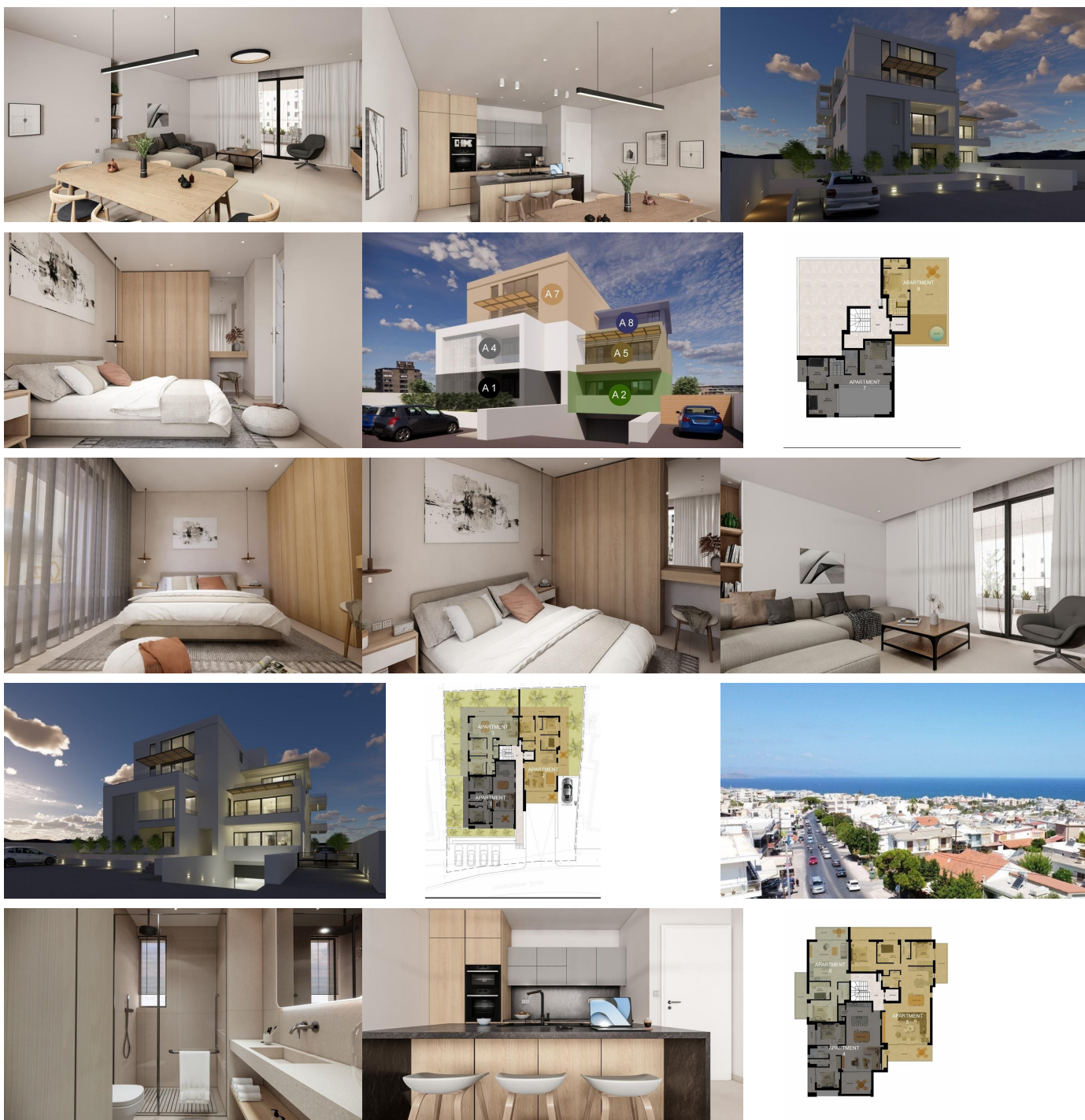
**Stav zakázky** Aktivní

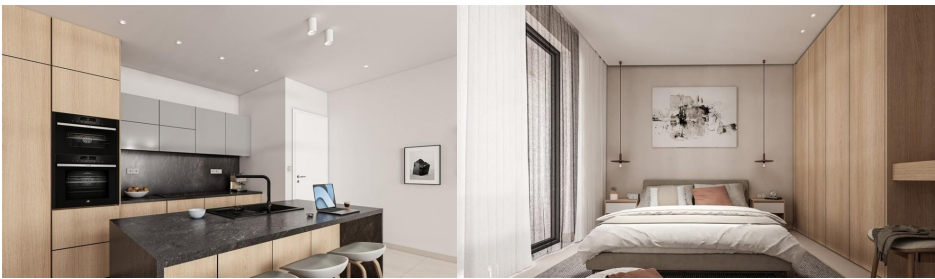
**Patro** Přizemí

**Cena** 345 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové apartmány s výhledem na moře poblíž centra města Chania na Krétě v Řecku. Výstavba tohoto apartmánového komplexu, sestávajícího ze suterénu, přízemí a tří pater, začne na jaře 2024. V budově bude celkem 9 bytů o rozloze od 61 m2 do

128 m<sup>2</sup> se 2-4 ložnicemi. Nabízený apartmán č. 3 o rozloze 86,07 m<sup>2</sup> je situovaný v přízemí budovy. Budou v něm 2 ložnice, 2 koupelny a obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud se dostanete na terasu a na předzahrádku. Ke každému apartmánu náleží privátní parkovací místo a skladový prostor v suterénu. Apartmány budou mít vestavěné a plně vybavené kuchyně, vestavěné skříně, dřevěné podlahy, sítě proti hmyzu, elektrické rolety, okna s dvojitými skly, alarm a vytápění či chlazení pomocí systému VRF. Budova bude mít výtah, solární panely k ohřevu vody a vynikající tepelnou izolaci, díky čemuž je rezidence vhodná jak pro dovolenou, tak pro celoroční bydlení. Z apartmánů bude krásný výhled na moře a zátoku. Komplex se nachází jen pár minut od centra a písčinych pláží a přibližně 1,4 km od moře. Další apartmány v budově ke koupi: Ap. 2: přízemí, 98,67 m<sup>2</sup> (3 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, balkon, terasa, předzahrádka, parkovací místo, sklad) – 395.000 € Ap. 3: přízemí, 86,07 m<sup>2</sup> (2 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, předzahrádka, parkovací místo, sklad) – 345.000 € Ap. 4: 1. patro, 87,5 m<sup>2</sup> (2 ložnice, 1 koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 3 balkony, parkovací místo, sklad) – 394.000 € Ap. 7: 128,23 m<sup>2</sup>, 2. patro: (1 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, balkon), 3. patro: (3 ložnice, koupelna, balkon, parkovací místo, sklad) – 578.000 € Ap. 8: 88,57 m<sup>2</sup>, 2. patro: (1 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 3 balkony), 3. patro: (1 ložnice, 1 koupelna, balkon, parkovací místo, sklad) – 398.000 € Ap. 9: 2. patro, 91,64 m<sup>2</sup> (2 ložnice, 1 koupelna, WC, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 3 balkony, parkovací místo, sklad) – 394.000 €





Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2