

## Na prodej luxusní moderní vila u moře a pláže, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKEKH247b

**Město** Almyrida

**Typ** Dům / Vila

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Garážové stání

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízení** Zařízeno

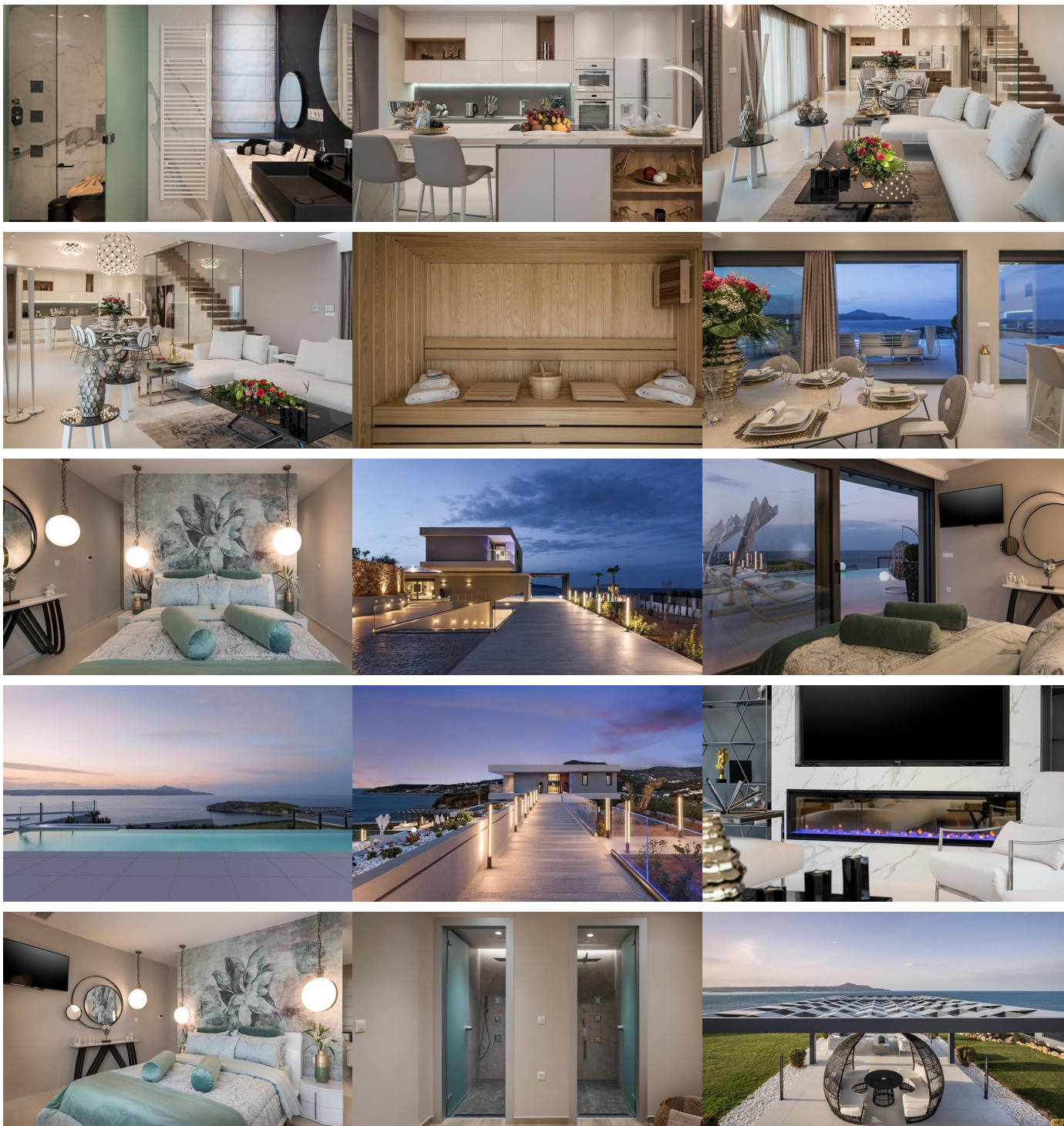
**Stav zakázky** Aktivní

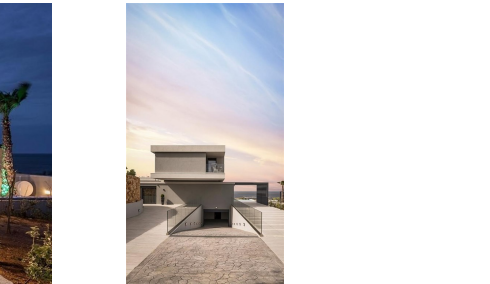
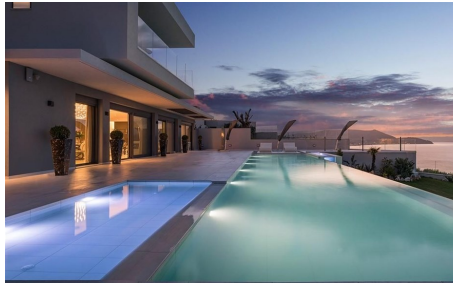
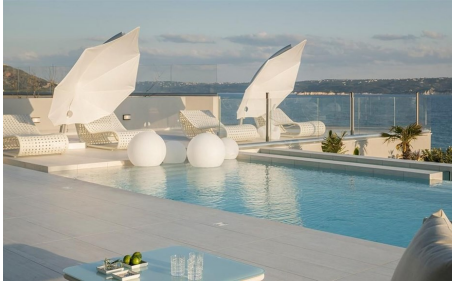
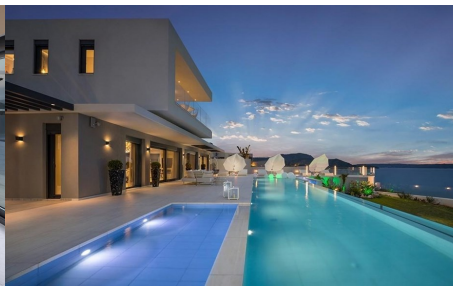
**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 3 500 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej luxusní moderní vilu přímo u moře v obci Almyrida v regionu Apokoronas v Chanijské oblasti na Krétě v

Řecku. Vila o rozloze 366 m<sup>2</sup> byla postavena na pozemku o rozloze 4 000 m<sup>2</sup> a sestává ze suterénu, přízemí a 1. patra. Nabízí kompletní soukromí a nádherné výhledy na moře a hory. V suterénu je místo pro tělocvičnu, kino, vinný sklep, spíž a parkovací místo. V přízemí je velký otevřený prostor o ploše 144 m<sup>2</sup> s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, určený k setkávání. Na tomto podlaží je také 1 ložnice s vlastní koupelnou, balkon a WC. Díky velkým posuvným dveřím se dostanete na terasu, kde je gril, příjemné posezení a bazén o ploše 116 m<sup>2</sup>. Navíc je odtud nádherný výhled na moře. Po schodišti se dostanete do 1. patra, které sestává z chodby a 2 ložnic s vlastními koupelnami a balkony. Dům je plně a moderně vybavený, má klimatizaci, vestavěné kuchyňské spotřebiče, interiérové dveře z přírodního dřeva, tepelné izolační zasklení na oknech a dveřích, vestavěné skříně, moskytiéry a alarmový systém s kamerami. V domě je sauna, na terase venkovní sprcha, lehátka a zahradní nábytek. Kolem domu je kamenná zeď. Vzdálenost k moři a pláži je asi 300 m.







Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2