

## Apartmán s krytou terasou v 1. řadě u moře, Turanj, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-181N

**Město** Turanj

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2005

**Zařízen** Zařízeno

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

**Patro** 3. patro

---

**Cena** 260 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout apartmán s krytou terasou v první řadě u moře a pláže a s nádherným otevřeným výhledem na moře v obci Turanj v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Celková plocha apartmánu činí 80 m<sup>2</sup> a ten je situován ve třetím podkrovním patře čtyřpodlažního apartmánového domu. Celková obytná plocha je 36,74 m<sup>2</sup>, přičemž spolu s galerií, polo-lodžii a parkovacím místem je to 73,92 m<sup>2</sup> + galerie, která není vyjádřena ve výměře (celkem 80 m<sup>2</sup> po koeficientu s evidovanou i neevidovanou částí). Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, galerie se dvěma místy ke spaní, jedna ložnice, koupelna, chodba a terasa o velikosti 30 m<sup>2</sup>. Terasa je zastřešená a má odnímatelné boční stěny na dálkové ovládání, které mají zatemněnou část pro ochranu před sluncem a průhlednou část poskytující krásný výhled i při deštivém nebo větrném počasí. Apartmán se prodává zařízený, kromě osobních věcí prodávajícího, a vybavený klimatizací. Náleží mu jedno parkovací místo. Byl zřídka užíván. Budova byla postavena v roce 2005, je napojena na vodovodní řád a obecní kanalizaci. Nezaměnitelnou výhodou této nemovitosti je nádherný výhled na moře, ostrov Pašman a další okolní ostrovy, dokonce v dále uvidíte i Biograd na Moru. Vzdálenost k moři je přibližně 5 m (1. řada).



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2