

## Na prodej dům se zahradou a výhledem na moře, Šibenik, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2636

**Město** Šibenik

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 53.15 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Investiční záměr

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 1968

**Balkón** Ano

**Zařízení** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

---

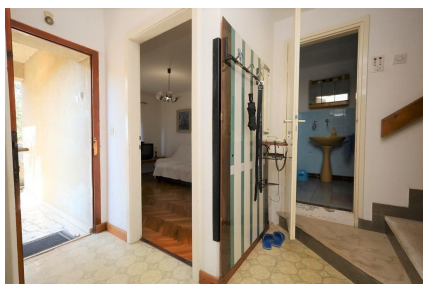
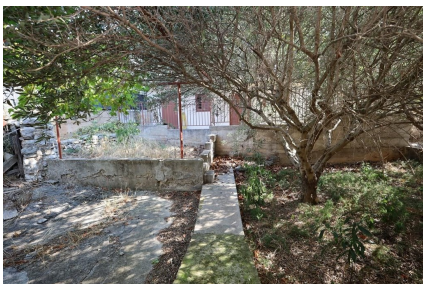
**Podtyp nemovitosti** Samostatný

---

**Cena** 199 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej dům se zahradou a výhledem na moře ve městě Šibenik v Chorvatsku. Dům o rozloze 106,29 m<sup>2</sup> byl postavený v roce 1968 na pozemku o rozloze 227 m<sup>2</sup>. Dům sestává z přízemí a 1. patra, je obyvatelný, ale vyžaduje kompletní rekonstrukci. V přízemí je chodba, koupelna, WC, kuchyň s jídelnou a spíží, obývací pokoj a přístup na terasu o ploše 21,40 m<sup>2</sup>. Vnitřní schodiště vede do 1. patra, kde je chodba a 3 ložnice, z nichž dvě mají výhled na moře a jedna má vlastní balkon o ploše 4,12 m<sup>2</sup>. Na předním dvorku je prostor ke skladování věcí o ploše 8,45 m<sup>2</sup> a za domem je větší zahrádka. Dům není přístupný autem, ale pouze pěšky. Dům je připojený na vodovodní a kanalizační řád, má elektrinu, asfaltovou příjezdovou cestu a je orientovaný na jihozápad. Vzdálenost do centra města je asi 700 m, k moři cca 200 m a k udržované pláži přibližně 600 m.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2

