

## Na prodej řadový rodinný dům se zahrádkou, Brodarica, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2658-S3

**Město** Brodarica

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 50 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

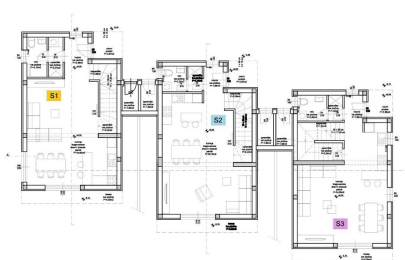
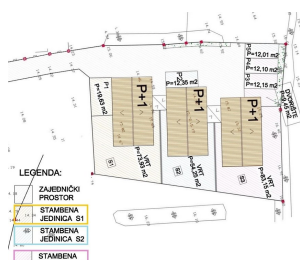
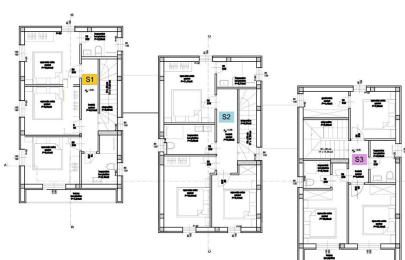
**Podtyp nemovitosti** Řadový

**Cena** 330 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej řadový rodinný dům v obci Brodarica v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Jedná se o tři propojené domy v řadě, každý má svůj vstup a zahrádku. Domy jsou ve výstavbě a předpokládáné dokončení spadá na rok 2025. Nabízený dům S3 o rozloze 100,17 m<sup>2</sup> má dvě podlaží. V přízemí je vstupní chodba, schodiště, komora, 1 koupelna a obývací pokoj s kuchyní a jídelnou s přístupem na terasu a zahrádku o rozloze 83,15 m<sup>2</sup>. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde jsou 3 ložnice a 2 koupelny. Dům bude postaven z kvalitních materiálů, bude mít klimatizaci a před domem budou 2 parkovací místa. Bude připojený na vodovodní i kanalizační řád. Nachází se v klidné lokalitě přibližně 550 m od moře a pláže.



PRÍZEMIE				1. KAT	
S3	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	reduk.koef.	PRÍZEMIE	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	S3
POŠENÍ DIO:			UKUPNO (m <sup>2</sup> )		POŠENÍ DIO:
Tužnik	1,95	1,00	1,95	stepenište	5,39
sprenište	1,42	1,00	1,42	hodnik	3,05
wc	2,92	1,00	2,92	kupielnica	3,93
kuchňa, blagovozonika i občerstvenie	34,20	1,00	34,20	ložnica	2,76
sprenište	2,94	1,00	2,94	spicovacia soba	7,82
sprenište	1,24	1,00	1,24	spicovacia	4,40
sprenište	1,98	1,00	1,98	spicovacia soba	10,06
POŠENÍ DO UKUPNO:	46,65	5,00	46,65	spicovacia soba	10,15
PRÍPADK:				POŠENÍ DO UKUPNO:	47,56
terasa	5,00	0,50	2,50	PRÍPADK:	
ulica	2,58	0,50	1,29	terasa	4,34
PRÍPADK UKUPNO:	7,58		3,79	PRÍPADK UKUPNO:	4,34
UKUPNA POVRŠINA:	54,23	5,00	58,44	UKUPNA POVRŠINA:	51,90



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2