

## Na prodej moderní vila se zahradou a bazénem, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2589

**Město** Vodice

**Typ** Dům / Vila

**Dispozice** 5+1

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

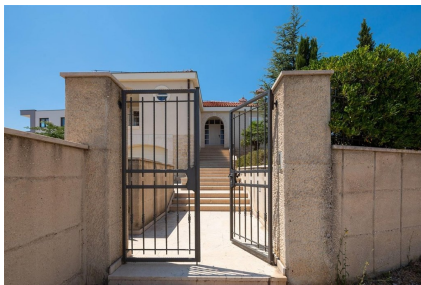
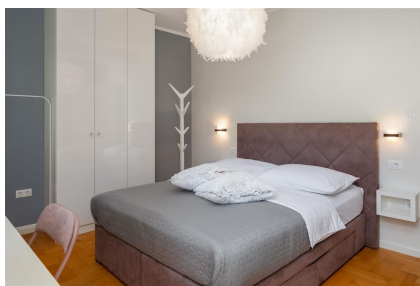
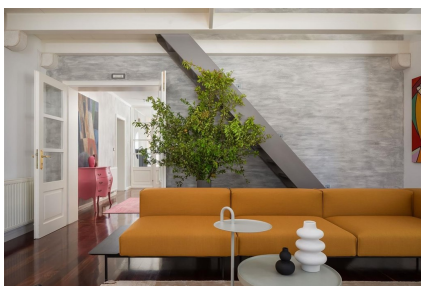
**Rok výstavby** 2008

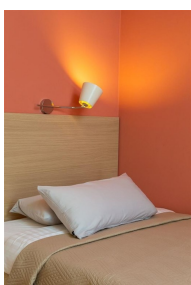
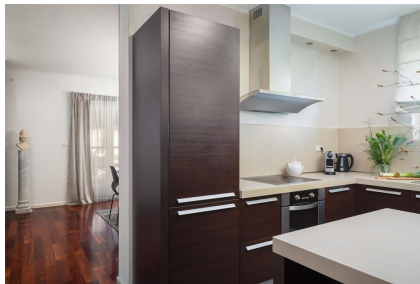
**Balkón** Ano

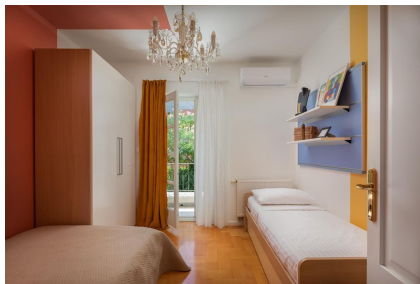
**Zařízení** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej moderní vilu se zahradou a bazénem ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Vila o rozloze 258,05 m<sup>2</sup> byla postavena na pozemku o rozloze 1,400 m<sup>2</sup>. Vila sestává z přízemí a 1. patra. V přízemí je společenská místnost, kotelna, taverna, koupelna a garáž. V 1. patře je velká vstupní chodba, 3 ložnice – všechny mají přístup na terasu a 1 ložnice má vlastní koupelnu, WC, koupelna, prostorný obývací pokoj s galerií, jídelna, kuchyň, prádelna. Z tohoto patra máte přístup na zastřešenou terasu s posezením, grilem a k bazénu. Pozemek je rozdělen do tří částí. Nejnižší část pozemku slouží k parkování, je zde několik parkovacích míst. Ve střední části je krásná květinová zahrada a mnoho zeleně a v nevyšší položené části pozemku je bazén (32 m<sup>2</sup>), prostor s lehátky ke slunění, terasa s venkovním grilem a mini kuchyní. Vila je moderně zařízená a vybavena nejvyššími materiály, je připojená na vodovodní a kanalizační řád, má elektřinu, centrální vytápění, klimatizaci, solární panely pro ohřev vody a asfaltovou příjezdovou cestu. Za příplatek je možné si dokoupit pozemek o rozloze 800 m<sup>2</sup>. Vzdálenost do centra města je asi 1,2 km a k moři přibližně 1,7 km.







Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2