

Nová atraktivní rodinná vila blízko moře, Brač, Chorvatsko



ID nemovitosti CHBL10214

Město Bol

Typ Dům / Vila

Dispozice 5+kk

Ložnice 4

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Projekt

Terasa Ano

Lodžie Ano

Typ zakázky Prodej

Balkón Ano

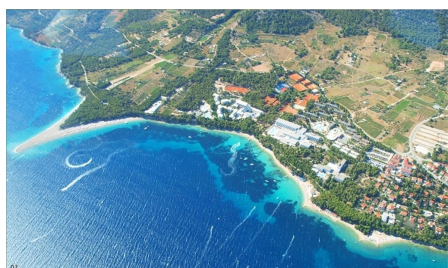
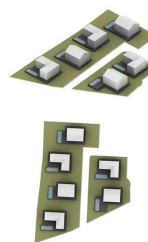
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Vila

Cena 550 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout projekt nové atraktivní rodinné vily blízko moře v obci Bol na ostrově Brač ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Vila typu 01 Maria je součástí residenčního komplexu celkem šesti vil s platnými stavebními povoleními, které se nabízejí ke koupi jednotlivě i všechny naráz. V případě zájmu se prosím podívejte i na nabídky CHBL10203 a CHBL10207. Vila Maria o užitné ploše 187,09 m² (obytná pak 166,32 m²) je dvoupodlažní a bude postavena na pozemku o rozloze 563,47 m² (37 % plochy pozemku je navrženo jako zelená plocha – zahrada). V přízemí (83,34 m²) se nachází předsíň,

obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, komora a krytá terasa s letní kuchyní (13,07 m²). Schodištěm se vydejte do prvního patra (82,17 m²), kde jsou tři ložnice, z nichž jedna má en-suit koupelnu a dvě mají vlastní ložnici (6,38 m² a 4,55 m²), koupelna a chodba. Z terasy v přízemí plynule projdete k bazénu o velikosti 30 m². Další dvě vily stejného typu O1 (obdélníkový půdorys) se plánují postavit na pozemcích s výměrou 568,39 m² – Vila Lea a 733,06 m² – Vila Lucia. Tři vily typu O2 (půdorys ve tvaru písmena L) – Paula, Tina a Sara v ceně 600.000 € se plánují postavit na pozemcích o rozloze 523,39 m² – Vila Paula, 563,29 m² – Vila Sara a 580,13 m² – Vila Tina. Vila Paula je dvoupatrová vila o užitné ploše 196,71 m² (obytná pak 185,48 m²). V přízemí (92,67 m²) se nachází předsiň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, komora a krytá terasa s letní kuchyní (15,41 m²). Schodiště vede do prvního patra (92,81 m²), kde jsou tři ložnice, z nichž jedna má en-suit koupelnu a dvě mají vlastní ložnici (10,39 m² a 6,01 m²), koupelna a chodba. Z terasy v přízemí opět volně projdete k bazénu o velikosti 30 m². Jako zelená plocha – zahrada je navrženo až 30 % plochy pozemku. Vzdálenost k moři je přibližně 800 m.



Vyřizuje:

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2