

## Dva pěkné domy se zahradou a výhledem na moře, Brač, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL11631

**Město** Splitska

**Typ** Dům / Samostatný

**Dispozice** 6+kk

**Ložnice** 5

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené Garáž

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 1984

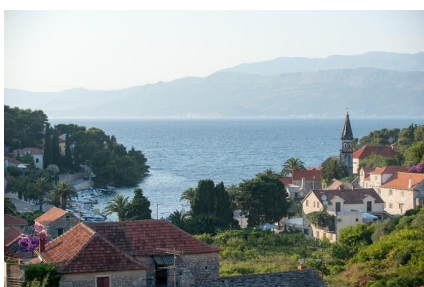
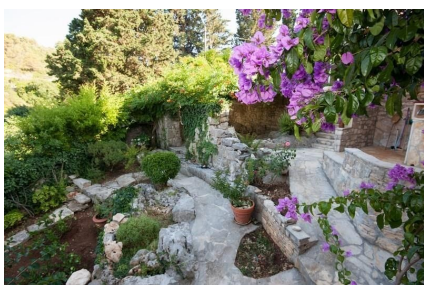
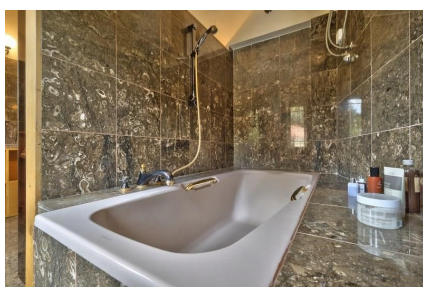
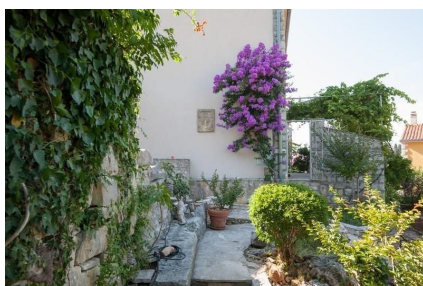
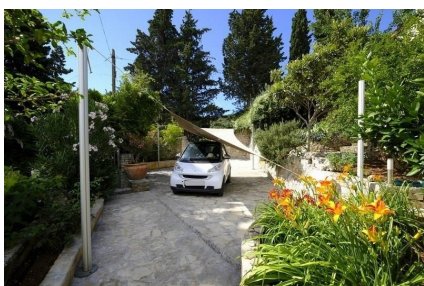
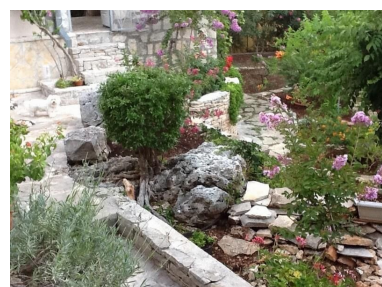
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

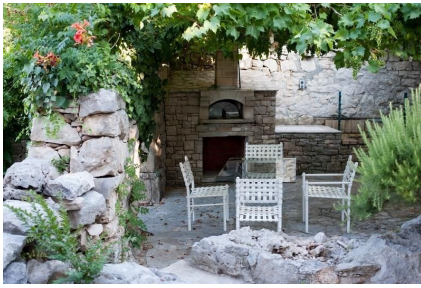
**Cena** 950 000 €



Dovolujeme si Vám nabídnout dva pěkné domy s krásnou zahradou a otevřeným výhledem na moře v obci Splitska na ostrově Brač ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Oba domy stojí na jednom pozemku o rozloze 1 000 m<sup>2</sup> a máte z nich krásný výhled na moře. První dům zabírá plochu 300 m<sup>2</sup> a sestává z přízemí, prvního a druhého podkrovního patra. V přízemí se nacházejí dvě ložnice, studovna s video kamerovým systémem, jež se zároveň používá jako ložnice, dvě koupelny a komora. V prvním patře máte prostorný obývací pokoj (40 m<sup>2</sup>), kuchyni s terasou s otevřeným výhledem na moře a centrum obce. Ve druhém podkrovním patře je pokoj, koupelna a minikuchyňka. Druhý dům, anebo dům pro hosty, má plochu 30 m<sup>2</sup> a naleznete v něm kuchyňku, ložnici a koupelnu. Dům je kompletně vybavený a zcela nezávislý na prvním, hlavním domě, od něhož ho odděluje terasa, díky které je poskytnuto soukromí. Oba domy mají zvenčí přístup k terase s bazénem. V zahradě (330 m<sup>2</sup>) roste celkem asi třicet citrusových stromů – pomerančovníky, grapefruitovníky, citroníky a granátovníky. V jedné části pozemku se kdysi nacházel dům o ploše 40 m<sup>2</sup>, jenž je také zapsán v katastru. V případě zájmu si v budoucnu můžete takový dům o dvou podlažích nechat znovu postavit. Nemovitost zde stojí od roku 1984, ale prošla si kompletní renovací a každý rok se díky nemalé finanční částce renovuje a opravuje. Dům je vybavený vytápěním na radiátory s termostatem a klimatizací, video kamerovým systémem (5 kamer) a alarmem. Dům je napojený na vodovodní řád. Parkovat můžete na vyhrazeném venkovním místě a v garáži (16 m<sup>2</sup>). Vzdálenost do centra obce, k moři i k pláži je přibližně 150 m.











Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2