

## Exkluzivní vila v průmyslovém stylu nedaleko moře, Krk, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHPN15948

**Město** Baška

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 100 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Kryté stání

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2021

**Balkón** Ano

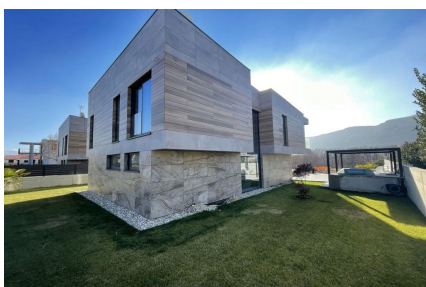
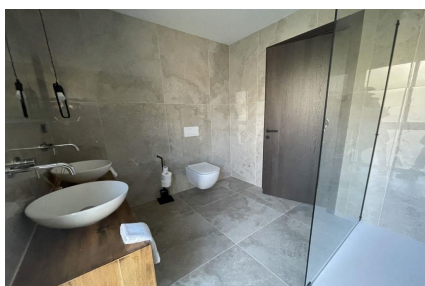
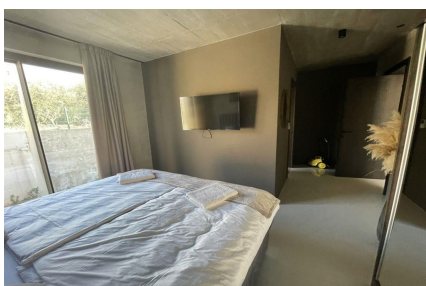
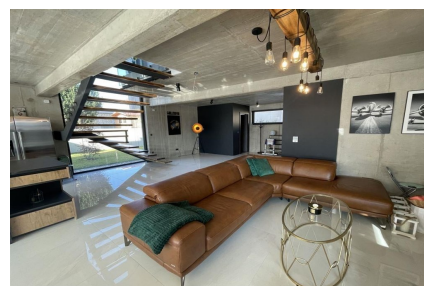
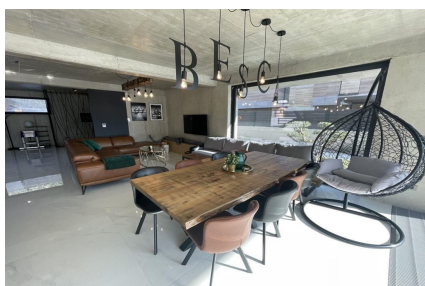
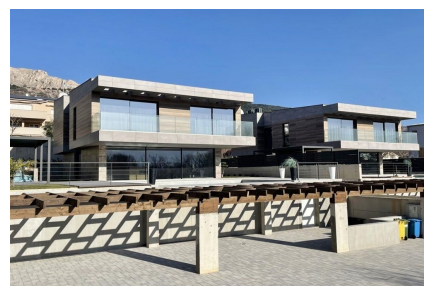
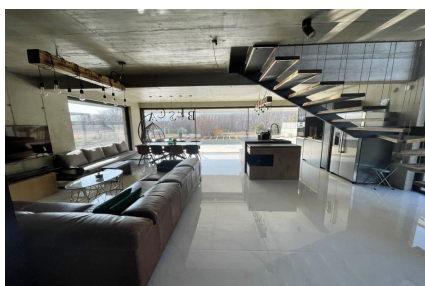
**Zařízen** Zařízeno

Stav zakázky Aktivní

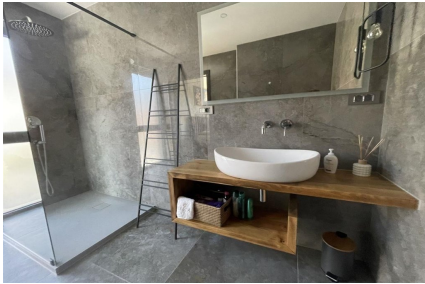
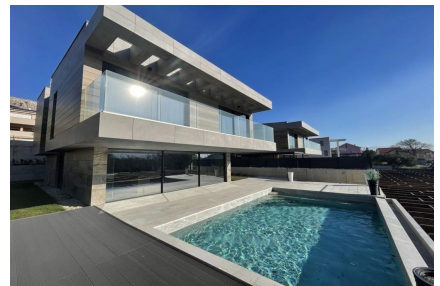
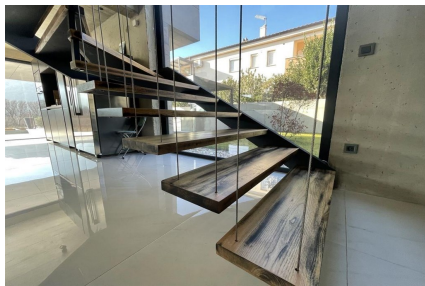
Podtyp nemovitosti Vila

Cena 2 000 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout exkluzivní vilu v moderním průmyslovém stylu a s bazénem nedaleko moře v obci Baška na ostrově Krk, jenž je s pevninou spojen mostem, v Primorsko-goranské oblasti v Chorvatsku. Vila o dvou nadzemních podlažích má plochu 249,79 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 630 m<sup>2</sup>. V suterénu je herní místnost a wellness (finská sauna, vířivka, sprcha), tělocvična, kotelna a strojovna s bazénovou technikou, sklep, prádelna a schodiště. V přízemí se nachází předsiň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, toaleta a velká terasa. V prvním patře naleznete čtyři komfortní ložnice s vlastními koupelnami, chodbu a balkon (14,70 m<sup>2</sup>). Vila je zařízená vkusným a designovým nábytkem a vybavená klimatizací, telefonní přípojkou, prosklenými zdmi s nízko profilovými rámy, podlahovým vytápěním a ochlazováním s tepelným čerpadlem a fan-coilerem v obývacím pokoji a v ložnicích, oddělenou klimatizací ve všech pokojích, keramickými obklady značky Imola v interiéru i v exteriéru, tepelně izolovanou a větranou fasádou odolnou vůči povětrnostním vlivům, solárním systémem ohřevu sanitární vody. O příjemné zpestření volného času se Vám postará venkovní kuchyně s plynovým grilem a krytou terasou k posezení. Odpočíte si v úhledně upravené zahradě s automatickým zavlažováním, opalujte se na terase ke slunění nebo jen tak relaxujte u bazénu. Mimochodem přetokový bazén s vynikající technologií, protiproudem, masážními tryskami a automatickým čištěním filtru dokonale splňuje vysoký standard této nemovitosti. Parkovat až čtyři automobily lze pod krytým přístřeškem. Vzdálenost do centra obce, k moři i pláži je přibližně 500 m.







Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2