

## Na prodej vila ve výstavbě v 1. řadě od moře, Čiovo, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL12605

**Město** Okrug Donji

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 75 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 6+1

**Ložnice** 5

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 1 550 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej vilu ve výstavbě v 1. řadě od moře v obci Okrug Donji na ostrově Čiovo, jenž je s pevninou spojen

mostem, ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Rozloha vily je 209,70 m<sup>2</sup> a rozloha pozemku je 486 m<sup>2</sup>. Dům sestává z přízemí a dvou pater. V přízemí o rozloze 65,81 m<sup>2</sup> je obývací pokoj, kuchyň, koupelna, chodba a komora. První patro o rozloze 80,14 m<sup>2</sup> sestává z 3 ložnic s vlastními koupelnami (walk-in) a z terasy. Ve druhém patře o rozloze 63,75 m<sup>2</sup> jsou 2 ložnice s koupelnami a terasa. Vila se nachází ve svahu a vzhledem ke sklonu příjezdové cesty zajistil investor parkování vozidel na pozemku u hlavní silnice cca 150 m od domu. Pokoje budou mít klimatizaci, podlahové vytápění a parkety. Vila nabízí krásný výhled na moře, město Trogir a jeho okolí, nachází se v krásné klidné oblasti, poblíž obchodu a autobusové zastávky. Je orientovaná na jihovýchod a severozápad. Vzdálenost k moři je přibližně 4 m a k nejbližší pláži je to cca 700 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2