

## Nová moderní vila s bazénem a zahradou, Brač, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL0009K

**Město** Supetar

**Typ** Komerční / Hotel

**Plocha** 121 m<sup>2</sup>

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Pozemek** 340 m<sup>2</sup>

**Parking** Venkovní vyhrazené Kryté stání

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Typ zakázky** Prodej

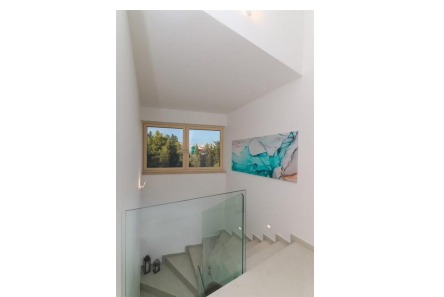
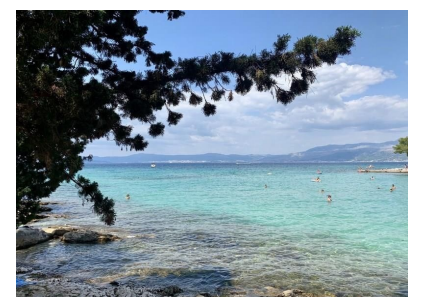
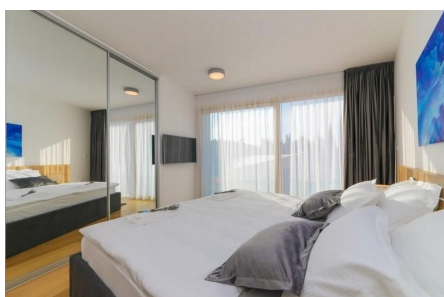
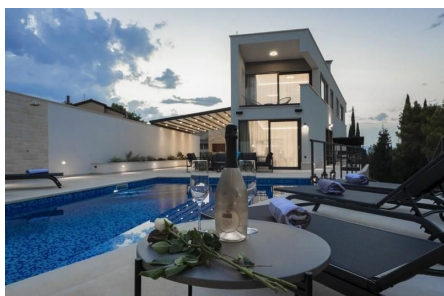
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Hotel

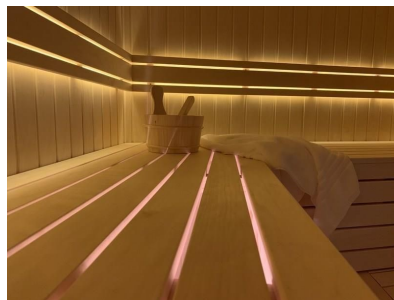
**Cena** 1 500 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout novou moderní vilu s bazénem a zahradou v obci Supetar na ostrově Brač ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Dvoupodlažní vila o celkové ploše 340 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup> a je podsklepena. V suterénu se nachází jeden apartmán s obývacím pokojem, jednou ložnicí, koupelnou a přístupem na prostrannou terasu, dále technická místnost a finská sauna s relaxačním

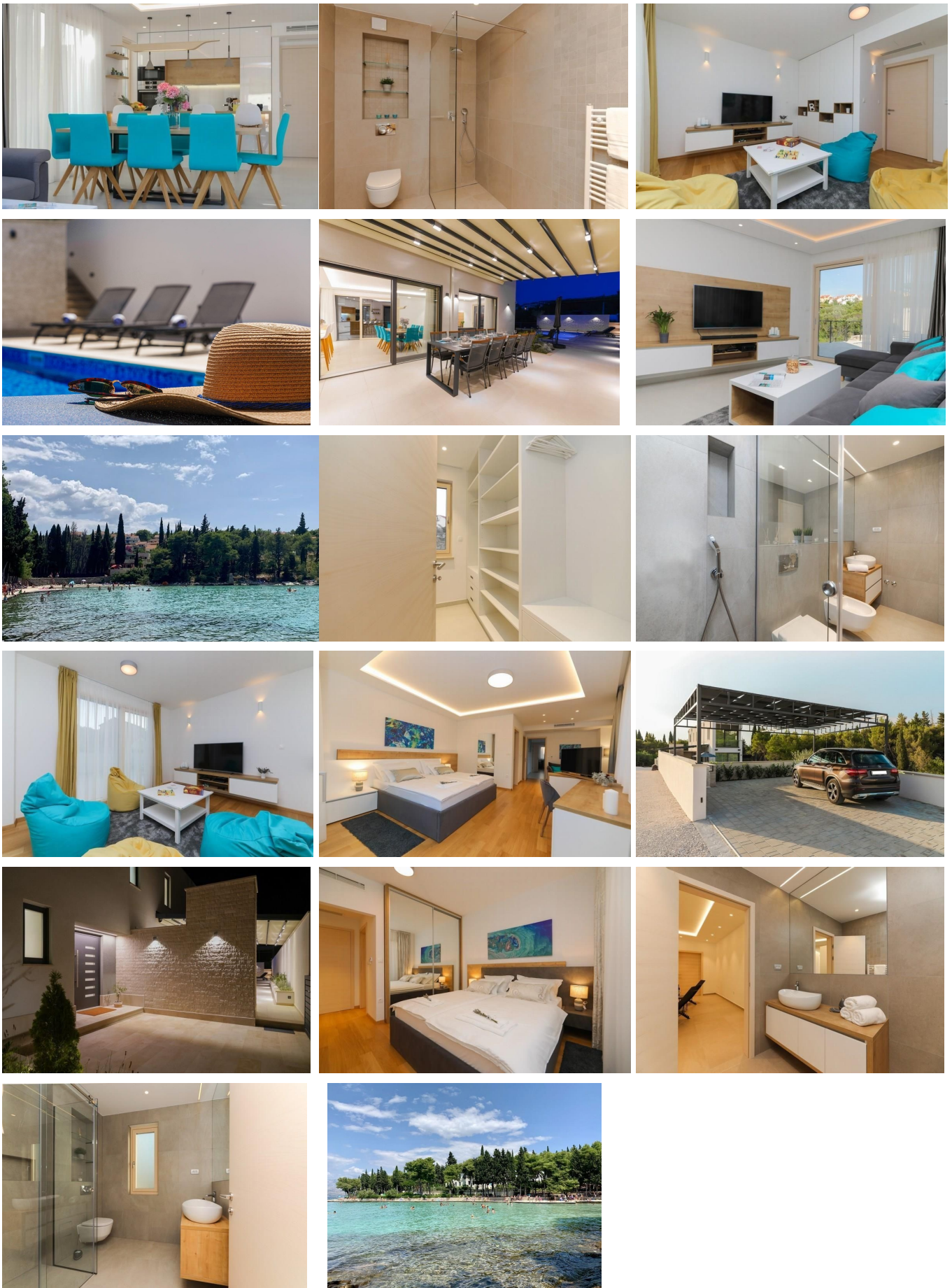
programem (to vše o ploše 100 m<sup>2</sup>). K tomuto domácímu wellness je naplánována výstavba bazénu a další místnosti s přibližnou plochou 40 m<sup>2</sup>. V přízemí (100 m<sup>2</sup>) je obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem (s přístupem ke třem terasám), jedna ložnice, koupelna, toaleta a zábavná místnost s velkou terasou. V prvním patře (100 m<sup>2</sup>) jsou dva stejné apartmány s obývacím pokojem s přípravnými instalacemi pro kuchyni, jednou ložnicí, koupelnou a balkonem. Jeden z těchto apartmánů má balkon s výhledem na moře a druhý apartmán má balkon s výhledem na bazén. Vila je moderního vzhledu s luxusním nádechem díky obkladu fasády kamenem z ostrova Brač nebo 14 mm hrubým dubovým parketám v pokojích. Dále je vybavena klimatizací, centrálním i podlahovým vytápěním, krbem, Wi-Fi připojením na internet v celém areálu vily, TV-satelitem, kompletně vybavenou kuchyní, venkovní kuchyní s grilem, vnitřním i venkovním ozvučením, venkovní sprchou, hliníkovými venkovními žaluziemi, automatickým zavlažovacím systémem v zahradě, automatickým osvětlením exteriéru a markýzami s anemometrem (při rychlosti větru 50 km/h se markýzy automaticky zatáhnou). Parkovat dvě vozidla lze pod krytým přístřeškem a další dvě vozidla na vyhrazeném venkovním místě. U vily je prostorná dlážděná terasa ke slunění a bazén o velikosti 40 m<sup>2</sup>. Relaxovat a čerpat síly můžete i v hezké zahradě (431 m<sup>2</sup>) plné zeleně. Vzdálenost na letiště Brač je zhruba 20 km, na letiště Split asi 40 km, do centra obce 1 km, k moři a pláži přibližně 140 m, na hlavní pláž cca 500 m.











Vyřizuje:

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2