

## Na prodej apartmánový dům blízko moře, Sv. Filip i Jakov, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-211NK

**Město** Sveti Filip i Jakov

**Typ** Komerční / Hotel

**Plocha** 83.86 m<sup>2</sup>

**Pozemek** 251.6 m<sup>2</sup>

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Typ zakázky** Prodej

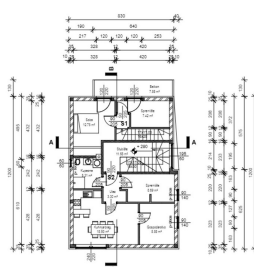
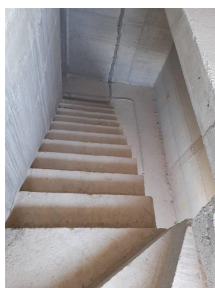
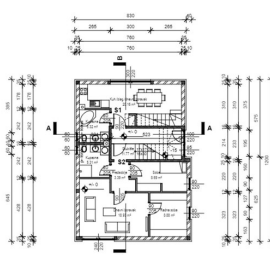
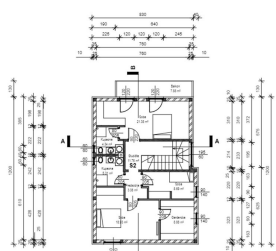
**Rok výstavby** 2022

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Hotel

**Cena** 600 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej apartmánový dům blízko moře v obci Sveti Filip i Jakov v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Volně stojící dům o třech nadzemních podlažích má plochu 251,60 m<sup>2</sup>. Celkem se v domě nachází 5 apartmánů (celkem 12 pokojů – z toho 9 ložnic, a 5 koupelen). V přízemí jsou dva apartmány: S1 (obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, koupelna) a S2 (předsíň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, dvě ložnice, koupelna). Apartmán S1 je mezonetový a pokračuje do prvního patra – dvě ložnice a balkon. V prvním patře je také apartmán S3 sestávající z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, dvou ložnic a koupelny. Ve druhém patře naleznete opět apartmány dva: S4 (obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, dvě ložnice, koupelna a balkon) a S5 (studio – jedna místnost s obývací, spací a kuchyňskou částí, koupelna). Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na léto 2023. Budova se staví z kvalitních materiálů a dle standardu – cihlové tepelné bloky, zateplení fasády 12 cm, komín, instalace pro pět obytných jednotek, plastová okna s moskytiérami a šedými hliníkovými roletami, klimatizace v každém apartmánu, koupelnové radiátory. Možnost výběru podlahových krytin (dlažba, laminát). Budova je napojena na vodovodní řád a obecní kanalizaci. Cena domu ve fázi hrubé stavby činí 350.000 €, v dokončené fázi 520.000 €. Vzdálenost do centra obce je zhruba 250 m a k moři přibližně 300 m.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2