

## Apartmánový dům s otevřeným výhledem na moře, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAK303K

**Město** Makarska

**Typ** Komerční / Hotel

**Plocha** 145.46 m<sup>2</sup>

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Pozemek** 585.4 m<sup>2</sup>

**Parking** Venkovní vyhrazené Garáž

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Typ zakázky** Prodej

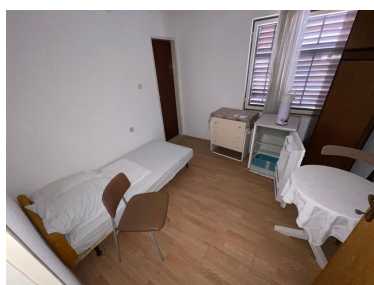
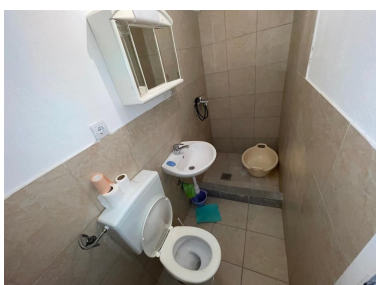
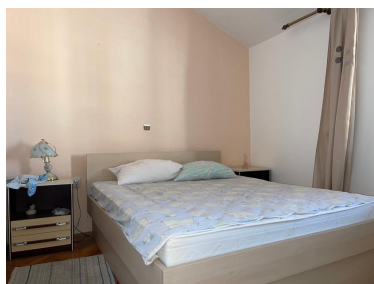
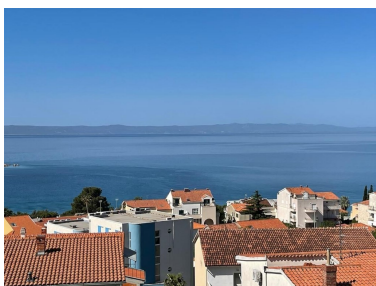
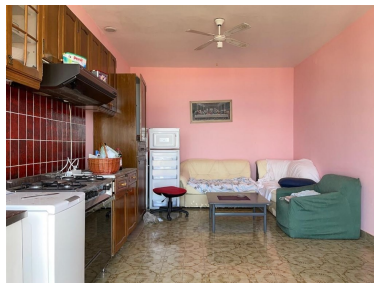
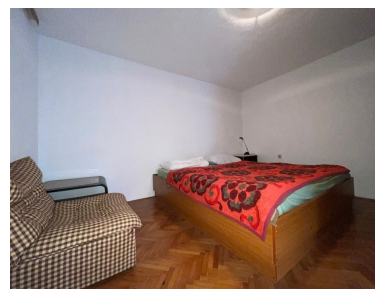
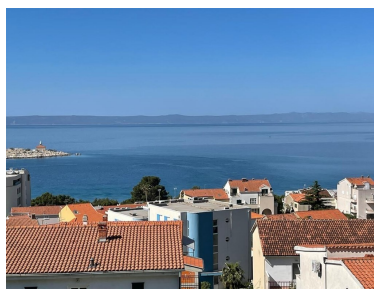
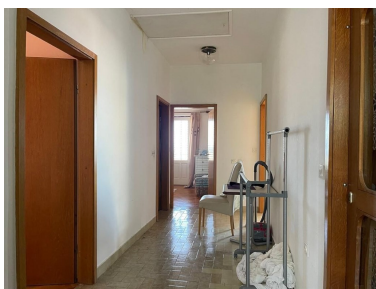
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Hotel

**Cena** 650 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout apartmánový dům s krásným otevřeným výhledem na moře ve městě Makarská e Splitské oblasti v Chorvatsku. Dům o čtyřech nadzemních podlažích má plochu 585,40 m<sup>2</sup>, je podsklepený, stojí na pozemku o rozloze 288 m<sup>2</sup> a tvoří polovinu dvojdomku. Celkem v něm naleznete 7 apartmánů (celkem 11 pokojů – z toho 4 ložnice, 2 obývací pokoje a 5 studií). V přízemí je jeden apartmán s obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem, jednou ložnicí, koupelnou s toaletou, chodbou a lodžíí. V prvním patře se nachází pět studiových apartmánů. Ve druhém patře naleznete jeden prostorný apartmán se třemi ložnicemi a se dvěma balkony orientovanými na jižní stranu a s výhledem na moře. Třetí podkrovní patro o ploše 60 m<sup>2</sup> je nezařízené a může plnit funkci úložného a odkládacího prostoru, nebo se může adaptovat na další apartmán s jednou ložnicí. V suterénu domu se nachází garáž o velikosti 89 m<sup>2</sup>. Parkovat další dvě vozidla lze na venkovním vyhrazeném místě před domem. Dům je vybavený klimatizací, parketovou podlahou, telefonní a internetovou přípojkou, TV satelitem. Nutná částečná renovace. Možnost výstavby bazénu. Vzdálenost k moři je přibližně 250 m.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2