

## Nová luxusní vila s otevřeným výhledem na moře, Brela, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAK327

**Město** Brela

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 88 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+1

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

**Balkón** Ano

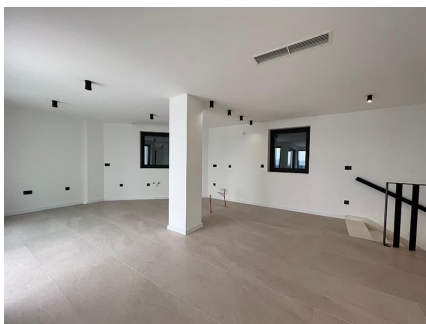
**Zařízen** Zařízeno

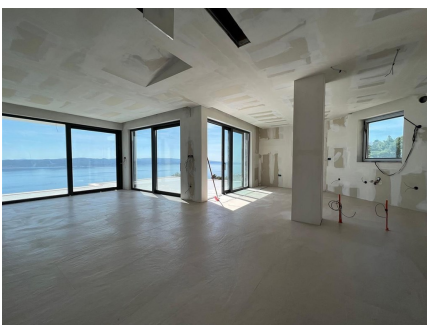
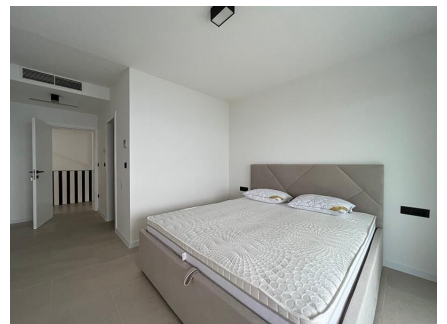
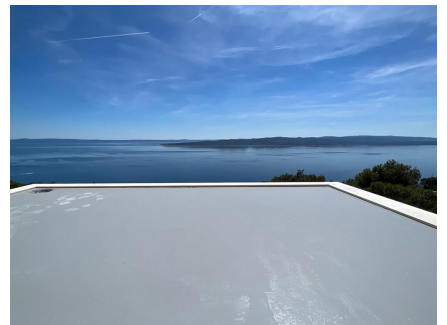
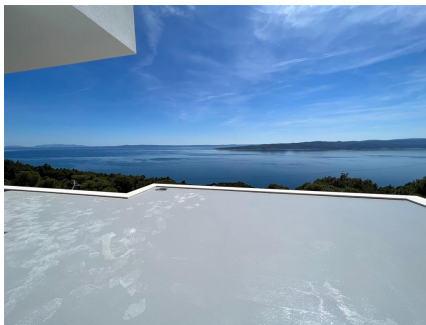
**Stav zakázky** Aktivní

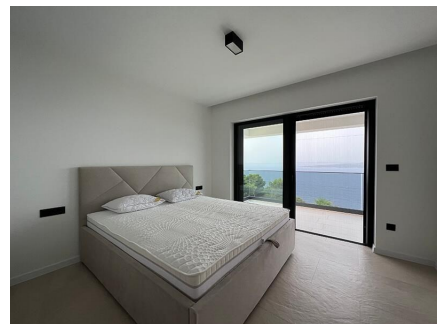
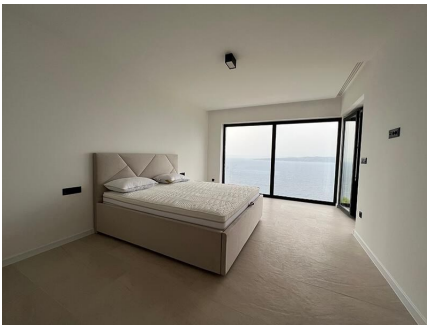
**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 1 700 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout novou luxusní vilu s bazénem a panoramatickým výhledem na moře v obci Brela ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Vila o třech nadzemních podlažích zabírá plochu 386 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 515 m<sup>2</sup>. Plánovaný termín dokončení její výstavby spadá na březen 2023. Celkem se ve vile nacházejí dvě samostatné obytné jednotky, jednu můžete využívat sami pro sebe a tu druhou v případě zájmu pronajímat. V přízemí a v prvním patře naleznete mezonetový apartmán, jenž v přízemí sestává z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, toalety, posilovny se saunou a v prvním patře ze tří ložnic, třech koupelen a terasy. Z obývacího pokoje projdete na velkou terasu a poté k vyhřívanému bazénu (32 m<sup>2</sup>). Ve druhém patře je druhá obytná jednotka – apartmán o této dispozici: obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a prostorná terasa s přípravou pro vířivku. Vila je orientovaná na jižní stranu a z každého pokoje máte famózní výhled na moře. Vila je dále vybavena top zvukovou a tepelnou izolací, klimatizací, solárními panely pro ohřev vody, skleněnou zábranou na balkonech/terasách, kvalitní keramickou dlažbou a obklady, koupelnami s podlahovým vytápěním připravenými k užívání, bezpečnostními vchodovými dveřmi, přípojkou pro TV satelit, telefon a internet. Parkovat 4 automobily lze vzadu za vilou. Vzdálenost k moři je přibližně 600 m.







Vyřizuje:

Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2