

## Na prodej nová exkluzivní vila s výhledem na moře, Krk, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHPN15952

**Město** Njivice

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 104.19 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej novou exkluzivní řadovou vilu s bazénem a s výhledem na moře v obci Njivice na ostrově Krk, jenž je s pevninou spojen mostem, v Primorsko-goranské oblasti v Chorvatsku. Dvoupodlažní vila o ploše 208,37 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 120 m<sup>2</sup> a tvoří polovinu dvojvily. V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, chodba, toaleta, komora a úložný prostor, krytá terasa (46,47 m<sup>2</sup>) a dvě otevřené terasy (3,30 m<sup>2</sup> a 26,43 m<sup>2</sup>). Schodiště vede do prvního patra, kde naleznete čtyři komfortní ložnice, tři koupelny, chodbu, dva šatníky a krytou terasu (30,84 m<sup>2</sup>). Na pozemku máte bazén (28,70 m<sup>2</sup>), plochu pro dotvoření zahrady a dvě parkovací místa. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na rok 2023. Vzdálenost do centra obce je zhruba 800 m a k moři a pláži přibližně 200 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2