

## Na prodej nový dvoupodlažní dům s bazénem, Krk, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHEI5677

**Město** Dobrinj

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 94 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařizené

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

**Cena** 550 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový dvoupodlažní dům s bazénem v obci Dobrinj na ostrově Krk, jenž je spojen s pevninou mostem, v

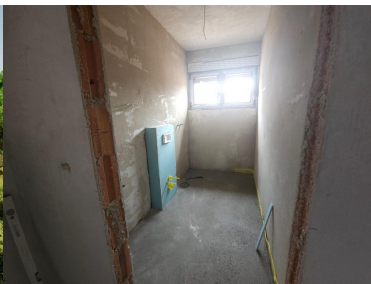
Primorsko-goranské oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 188 m<sup>2</sup> se nachází ve výstavbě a bude postavený na pozemku o rozloze 500 m<sup>2</sup>. Dokončení výstavby je plánováno do konce prosince 2024. Sestává z přízemí a 1. patra. V přízemí je chodba a technická místnost, 1 koupelna, WC, 1 ložnice a obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde jsou 3 ložnice, 2 koupelny a krytá terasa o ploše 34 m<sup>2</sup>. Z přízemí se dostanete na krytou terasu a do zahrady, kde je bazén o ploše 32 m<sup>2</sup> a prostor s lehátky ke slunění. Na pozemku jsou 2 parkovací místa. Dům se nachází v klidné lokalitě, bude připojený na vodovodní řád, bude mít elektřinu, asfaltovou příjezdovou cestu, podlahové vytápění v celém domě a klimatizaci ve všech pokojích. Vzdálenost nemovitosti od moře je přibližně 3 km.



Piano primo / 1.º		
Spazio	Superficie	Vol. (m³)
Entrata	10,00	10,00
Salotto	20,00	20,00
Cucina	10,00	10,00
Camera da letto	10,00	10,00
Camera da letto	10,00	10,00
Camera da letto	10,00	10,00
Bagno	5,00	5,00
Corridoio	5,00	5,00
Scala	5,00	5,00
Veranda	10,00	10,00
Portico	10,00	10,00
<b>Totale</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Piano secondo / 2.º		
Spazio	Superficie	Vol. (m³)
Camera da letto	10,00	10,00
Camera da letto	10,00	10,00
Camera da letto	10,00	10,00
Bagno	5,00	5,00
Corridoio	5,00	5,00
Scala	5,00	5,00
<b>Totale</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2