

## Hotel na pláži, Makarská riviéra, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAH005

**Město** Makarska

**Typ** Komerční / Hotel

**Plocha** 133.25 m<sup>2</sup>

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Pozemek** 533 m<sup>2</sup>

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

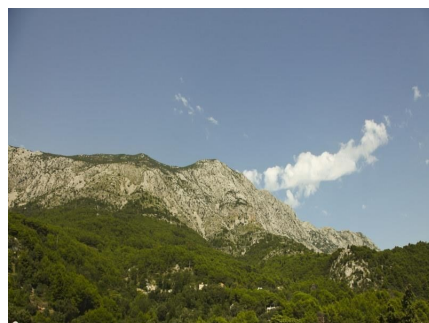
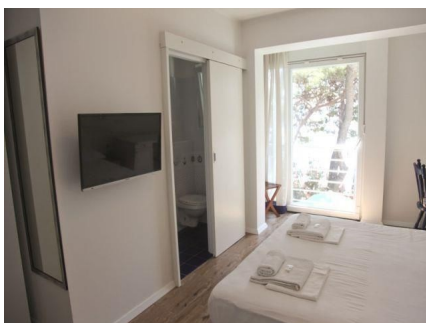
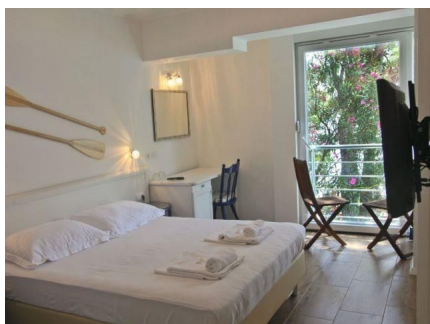
**Typ zakázky** Prodej

**Stav zakázky** Aktivní

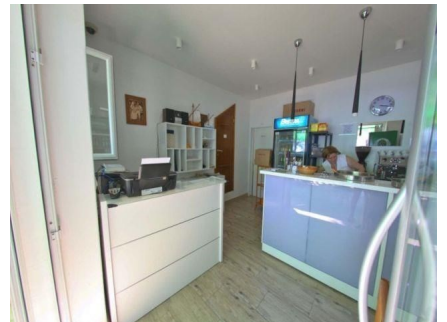
**Podtyp nemovitosti** Hotel

**Cena** 1 200 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout tento jedinečný hotel situovaný v malém letovisku nedaleko města Makarska, jen 10m od moře. Celková plocha domu činí 533m<sup>2</sup>, sestává ze čtyř nadzemních podlaží a v 10 pokojích a dvou apartmánech poskytuje ubytování až pro 34 hostů. V přízemí naleznete zařízenou restauraci pro 34 osob a prostornou, 100m<sup>2</sup> velkou, venkovní terasu pro 60 osob, jež sousedí přímo s pláží. Dále je zde bar, kuchyň, recepce, WC pro hosty, koupelna pro zaměstnance a sklad. V prvním a druhé poschodí je celkem 10 pokojů s dvěma nebo třemi lůžky a s vlastními koupelnami. V každém pokoji je televize, internet, klimatizace a malý balkon. Díky připravené instalaci malé kuchyňky, lze je velmi snadno přebudovat na studiové apartmány. Na třetím podlaží se nachází 2 apartmány. První má plochu 40m<sup>2</sup> a sestává z jedné ložnice, koupelny (s finskou saunou a masážní vanou), kuchyně s jídelním koutem a obývacího pokoje s krbem. Druhý apartmán s plochou 20m<sup>2</sup> je tvořen jednou ložnicí, koupelnou (s masážní vanou a tureckou saunou) a obývacím pokojem s kuchyní a jídelním koutem. Oba byty mají vstup na velkou střešní terasu s grilem. Hotel je po celkové renovaci ve středomořském stylu v roce 2014. Je kompletně vybaven a zařízen nábytkem a má centrální klimatizaci a topení. Z každého místa v domě je krásný výhled na moře a okolní ostrovy. Koupát se lze na slunné pláži přímo před hotelem a parkovat na vyhrazeném parkovišti. Hotel se nachází na výborném místě a je ideální pro investici do cestovního ruchu. Je velmi dobře zavedený a oblíbený a má mnoho vracejících se hostů. Průměrná obsazenost hotelu je více než 120 dní v roce.









Vyřizuje:

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2