

## Na prodej moderní apartmán v nové vile, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN164

**Město** Makarska

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

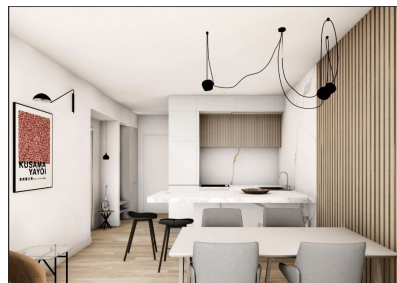
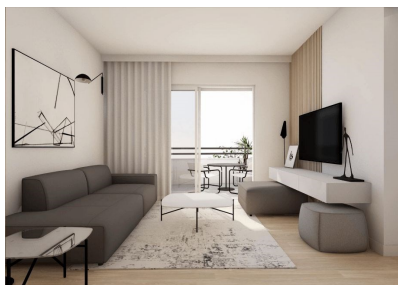
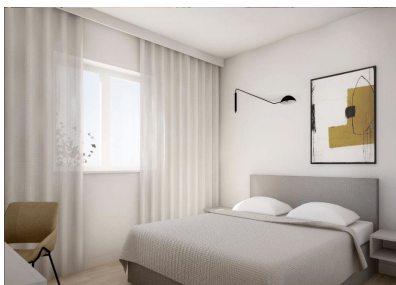
**Zařízení** Nezařizeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

**Cena** 199 241 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej moderní apartmán v nové vile ve východní části města Makarská, pod hlavní silnicí, ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Rezidenční vila s výtahem sestává ze suterénu, přízemí a tří pater a celkem 8 bytových jednotek. Budova je ve výstavbě a nastěhování je plánováno na duben 2025. Nabízený apartmán S03 o rozloze 48 m<sup>2</sup> je situovaný v 1. patře a sestává z chodby, 1 ložnice, 1 koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a balkonu. Je možné si zakoupit garážové parkovací místo v cenovém rozmezí 25.000 € - 58.000 €, jež bude záviset na jeho velikosti. Apartmány budou vybaveny klimatizací v každém pokoji, podlahovým vytápěním v koupelnách s walk-in sprchou, parketami, keramickými dlaždicemi na balkonech, bezpečnostními dveřmi, roletami a budou mít kvalitní zvukovou a tepelnou izolaci. Budova se nachází v atraktivní lokalitě, v klidné oblasti, poblíž obchodního centra, městského bazénu, hřiště a školy. Vzdálenost k moři, promenádě a městské pláži je přibližně 750 m. Další apartmány v budově ke koupi: S01: 1. patro, 78,34 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, komora, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie) – 309.443 € S03: 1. patro, 48 m<sup>2</sup> (chodba, 1 ložnice, 1 koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon) – 199.241 € S07: 3. patro, 78,34 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, komora, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie) – 366.862 € S08: 3. patro, 94,44 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, komora, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie, terasa) – 406.092 €



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2