

## Apartmánový dům nedaleko moře, Vir, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-134N

**Město** Vir

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 79.41 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+2

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené Garáž

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2000

**Stav zakázky** Aktivní

---

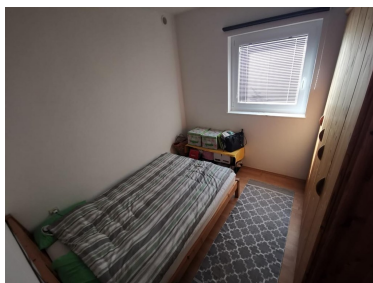
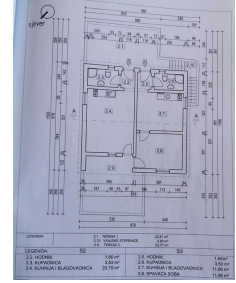
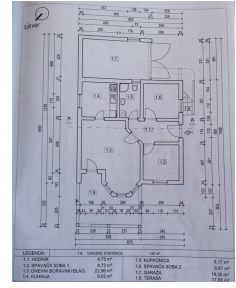
**Podtyp nemovitosti** Samostatný

---

**Cena** 420 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout apartmánový dům nedaleko moře na ostrově Vir, jenž je s pevninou spojen mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Dvoupodlažní dům o ploše 125 m<sup>2</sup> byl v roce 2000 postaven na pozemku o rozloze 179 m<sup>2</sup>- Poslední renovace proběhla v roce 2022. Celkem se v něm nacházejí 3 apartmány (celkem 7 pokojů – z toho 2 obývací pokoje + 1 kuchyně + 1 studio, 3 ložnice, a 3 koupelny). V přízemí je apartmán S1 sestávající ze dvou ložnic, obývacího pokoje s jídelnou, oddělené kuchyně, koupelny, chodby a terasy. V prvním patře naleznete dva apartmány: S2 (studio – jeden pokoj s kuchyňskou, obývací a spací částí, koupelna, předsíň) a S3 (předsíň, koupelna, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice). Oba tyto apartmány mají vstup na společnou terasu o velikosti 23,77 m<sup>2</sup>. Do prvního patra vede samostatné venkovní schodiště, na konci kterého je terasa (22,87 m<sup>2</sup>). Dům je vybavený klimatizací (jeden inverter pro každý apartmán), studnou na vodu a má septik. Parkovat můžete v garáži v přízemí (18,30 m<sup>2</sup>) a na venkovním místě – celkem 4 parkovací místa. Vzdálenost k moři je přibližně 870 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2