

## Na prodej nová atraktivní vila s bazénem, Kožino, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-282N

**Město** Kožino

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 120 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

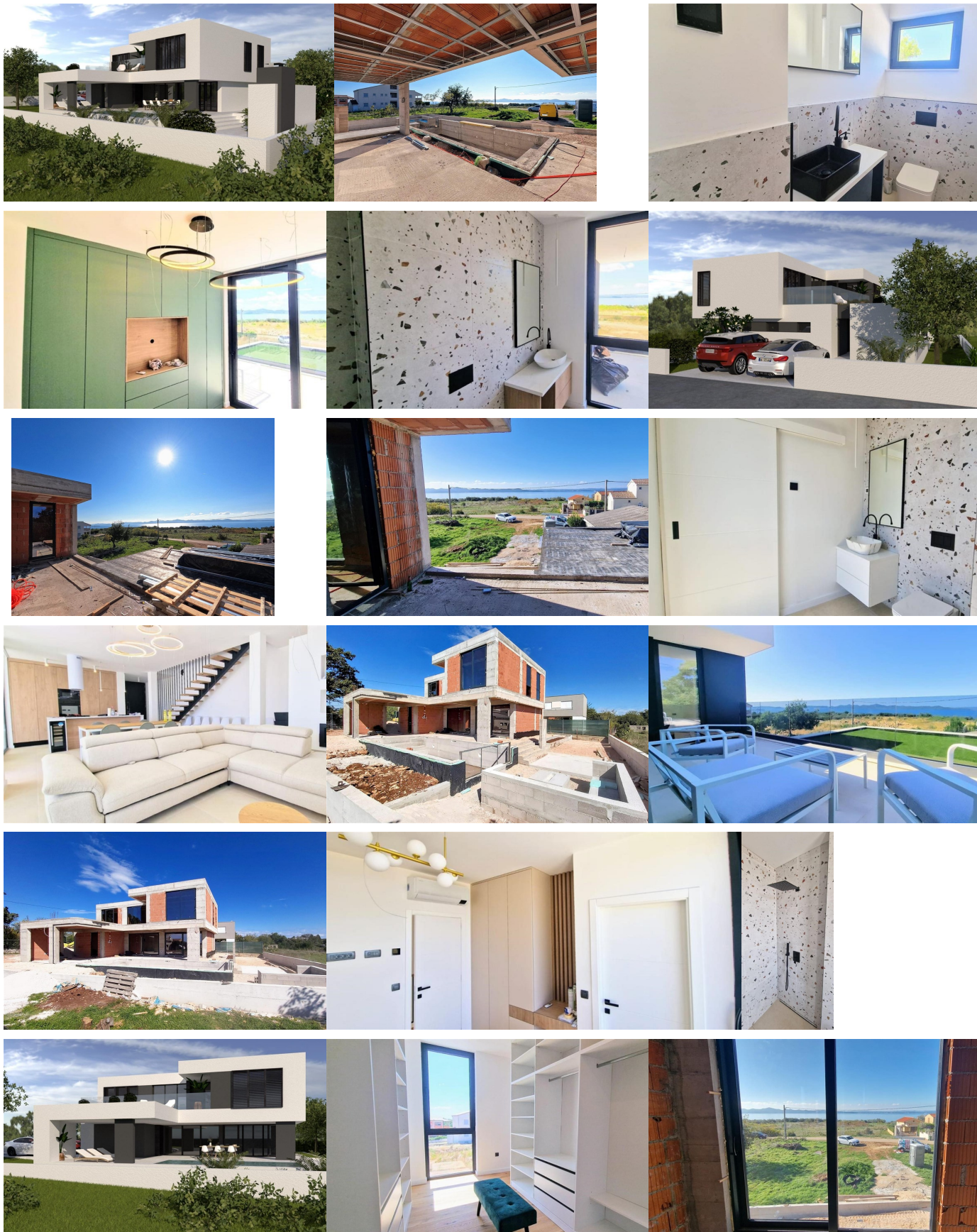
**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 850 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej novou atraktivní vilu s bazénem v obci Kožino v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Vila o rozloze 240 m<sup>2</sup> se staví na pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup>. Vila se nachází ve výstavbě a sestává z přízemí a 1. patra. V přízemí je kuchyň s jídelnou a obývacím

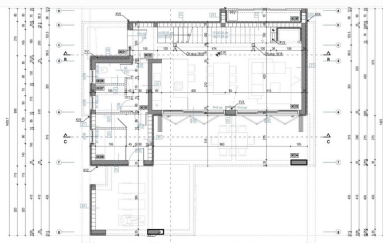


pokojem, koupelna, spíž, pokoj se saunou a terasa s prostorem k posezení a opalování. Po moderním ocelovém schodišti se dostanete do 1. patra, kde jsou 3 velké ložnice s vlastními koupelnami a vstupy na prostornou terasu. Největší pokoj má i vlastní šatnu. Dům bude mít klimatizaci, podlahové vytápění s tepelným čerpadlem, elektřinu a komín. V přízemí bude keramická dlažba a v pokojích parkety. Na pozemku přímo před domem bude bazén (9x3,5 m), přičemž jedna strana bazénu bude prosklená a z výšky do něj bude stékat vodopád. Na pozemku máte 3 parkovací místa. Vila se nachází v klidné části obce v mírném vyvýšení, díky čemuž nabízí i z přízemí výhled na moře. Dokončení výstavby je naplánováno na duben 2023. Vzdálenost k moři je přibližně 750 m.

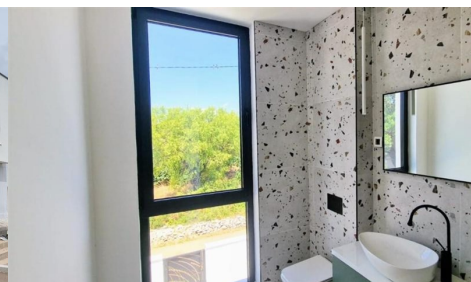
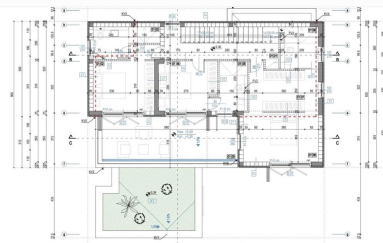




prizemlje



kat



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2