

## Apartmánový dům v první řadě u moře, oblast Zadar, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM20417188

**Město** Nin

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 153 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 7+kk

**Ložnice** 6

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízení** Částečně zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

**Cena** 1 450 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout tento velmi pěkný apartmánový dům v první řadě u moře v krásném městečku Nin nedaleko Zadaru v Chorvatsku. Je postavený na pozemku o rozloze 613 m<sup>2</sup> a jeho celková obytná plocha činí 169 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází dva apartmány - třípokojový o rozloze 55 m<sup>2</sup> se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a koupelnou, a dvoupokojový o rozloze 38,53 m<sup>2</sup> s velkou terasou (18 m<sup>2</sup>). V prvním patře naleznete dva dvoupokojové apartmány o rozloze 25,76 m<sup>2</sup> a 27,20 m<sup>2</sup>. Je zde také velká terasa o rozloze 40,92 m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na moře. Dům je po částečné rekonstrukci, je zde vodovod, elektřina, septik, elektrické topení, klimatizace a je částečně zařízen nábytkem. Byl mu přidělen energetický certifikát B. Okolí domu je pěkně upravené, je zde 4-6 parkovacích míst, garáž pro 1 automobil a venkovní posezení s grilem. Je zde také možnost dostavby dalšího poschodí. Dům se nachází v klidné lokalitě přímo u moře, přibližně 10 metrů od pláže, cca 10 minut chůze od centra města.



Vyřizuje:

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2

