

## Na prodej apartmán s předzahrádkou poblíž moře, Vir, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-145N

**Město** Vir

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Není

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařízeno

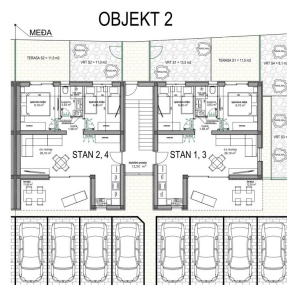
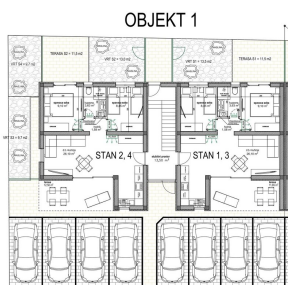
**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** Přízemí

**Cena** 260 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s předzahrádkou na ostrově Vir, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o dvě apartmánové budovy ve výstavbě, každá sestává z přízemí a 1. patra a celkem 4 bytových jednotek. Apartmány budou vybaveny klimatizací v každé ložnici a obývacím pokoji, podlahovým vytápěním s digitálním termostatem v koupelnách, sítěmi proti hmyzu, elektrickými roletami, kvalitními keramickými dlaždicemi a budou mít vestavné baterie ve sprše. Každému apartmánu náleží dvě parkovací místa. Apartmány v přízemí budou mít předzahrádky a apartmány v 1. patře budou mít střešní terasy. Vývody elektřiny a vody budou v zadních zahradách a na střešních terasách. Vzdálenost nemovitosti od moře je cca 70 m. Nabízený apartmán S1 o celkové rozloze 110,71 m<sup>2</sup> je situovaný v přízemí budovy 1. Sestává z 2 ložnic, chodby, 1 koupelny, kuchyně s obývacím pokojem a terasy. Náleží k němu předzahrádka o ploše 24 m<sup>2</sup> a 2 parkovací místa. Další apartmány ke koupi: Budova 1 S1: přízemí, 110,71 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně + obývací pokoj, terasa, předzahrádka, 2 parkovací místa) – 260.000 € S2: přízemí, 111,06 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně + obývací pokoj, terasa, předzahrádka, 2 parkovací místa) – 260.000 € S3: 1. patro, 158,41 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně + obývací pokoj, terasa,

střešní terasa, předzahrádka, 2 parkovací místa) – 300.000 € S4: 1. patro, 159,26 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně + obývací pokoj, terasa, střešní terasa, předzahrádka, 2 parkovací místa) – 300.000 € Budova 2 S1: přízemí, 111,56 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně + obývací pokoj, terasa, předzahrádka, 2 parkovací místa) – 260.000 € S2: přízemí, 108,21 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně + obývací pokoj, terasa, předzahrádka, 2 parkovací místa) – 260.000 € S3: 1. patro, 157,66 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně + obývací pokoj, terasa, střešní terasa, předzahrádka, 2 parkovací místa) – 300.000 € S4: 1. patro, 156,81 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, kuchyně + obývací pokoj, terasa, střešní terasa, předzahrádka, 2 parkovací místa) – 300.000 €



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2