

## Na prodej luxusní penthouse v nové vile, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN164-S08

**Město** Makarska

**Typ** Byt

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 3. patro

**Cena** 406 092 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej luxusní apartmán v nové vile ve východní části města Makarská, pod hlavní silnicí, ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Rezidenční vila s výtahem sestává ze suterénu, přízemí a tří pater a celkem 8 bytových jednotek. Budova je ve výstavbě a nastěhování je plánováno na duben 2025. Nabízený apartmán S08 o rozloze 94,44 m<sup>2</sup> je situovaný ve 3. patře a sestává z chodby, 3 ložnic, 2 koupelen, komory a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je přístup na terasu o ploše 5,87 m<sup>2</sup> a z jedné z ložnic je přístup na balkon o ploše 4,22 m<sup>2</sup>. Je možné si zakoupit garážové parkovací místo v cenovém rozmezí 25.000 € - 58.000 €, jež bude záviset na jeho velikosti. Apartmány budou vybaveny klimatizací v každém pokoji, podlahovým vytápěním v koupelnách s walk-in sprchou, parketami, keramickými dlaždicemi na balkonech, bezpečnostními dveřmi, roletami a budou mít kvalitní zvukovou a tepelnou izolaci. Budova se nachází v atraktivní lokalitě, v klidné oblasti, poblíž obchodního centra, městského bazénu, hřiště a školy. Vzdálenost k moři, promenádě a městské pláži je přibližně 750 m. Další apartmány v budově ke koupi naleznete na našich webových stránkách pod ID: CHAN164.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2