

## Na prodej kamenný dům v historické části města, Šibenik, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2637

**Město** Šibenik

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 60 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 7+kk

**Ložnice** 6

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Investiční záměr

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízení** Nezařizené

**Stav zakázky** Aktivní

---

**Podtyp nemovitosti** Řadový

---

**Cena** 250 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej kamenný dům v historické části města Šibenik v Chorvatsku. Dům o rozloze 167,94 m<sup>2</sup> byl postavený na pozemku o rozloze 180 m<sup>2</sup>. Dům sestává z přízemí a dvou pater a není obyvatelný, vyžaduje kompletní rekonstrukci. Je v něm celkem 7 místností a může být rozdělen do 2 bytových jednotek. V přízemí je jeden pokoj s vnitřním schodištěm, které Vás zavede do 1. patra, kde jsou dva pokoje. Venkovní schodiště vede do 2. patra, které sestává z chodby a 4 pokojů s výhledem na moře. Dům má dřevěnou mezipatrovou konstrukci a má vytvořený projekt rekonstrukce i podmínky orgánu památkové ochrany s možností na stavbu podkroví. Vedle domu jsou dvě malé budovy (11 m<sup>2</sup> a 15 m<sup>2</sup>), které jsou v dezolátním stavu. Příklad k domu není možný autem, veřejné parkoviště je vzdálené asi 40 m. Dům je připojený na vodovodní a kanalizační řád a je orientovaný na jihozápad. Vzdálenost k moři a městské pláži je cca 750 m.





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2