

## Na prodej nový dům se zahrádkou a bazénem, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2617-S1

**Město** Vodice

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 76.39 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Projekt

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízení** Nezaříceno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Řadový

Cena 450 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový dům se zahrádkou a bazénem ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Rozloha domu je 152,78 m<sup>2</sup> a rozloha pozemku je 200 m<sup>2</sup>. Jedná se o polovinu moderního domu ve výstavbě sestávajícího z přízemí a 1. patra. V přízemí je chodba, prádelna, koupelna, 1 ložnice a velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, odkud je přístup na terasu o ploše 63 m<sup>2</sup>, ze které se dostanete k bazénu (17,5 m<sup>2</sup>) a do zahrady. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde je chodba se skříní, koupelna a 3 ložnice, přičemž jedna má vlastní koupelnu. Ze všech ložnic máte přístup na balkon. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít septik, elektřinu, klimatizaci v obývacím pokoji a v ložnicích, instalaci pro podlahové vytápění v celém domě, kvalitní podlahy, moskytiéry, elektrické žaluzie, krb a bezpečnostní dveře. Před domem bude parkovací místo pro 2 auta. Výstavba začne v zimě roku 2023 a plánované dokončení spadá na zimu 2024. Vzdálenost od centra města je asi 1,6 km a k moři a pláži cca 1 km.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2