

## Na prodej nový apartmán nedaleko moře, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN139-B16

**Město** Makarska

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

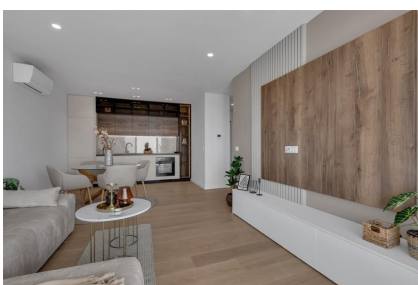
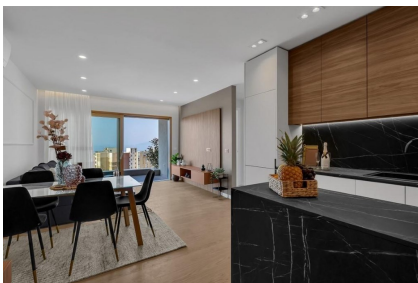
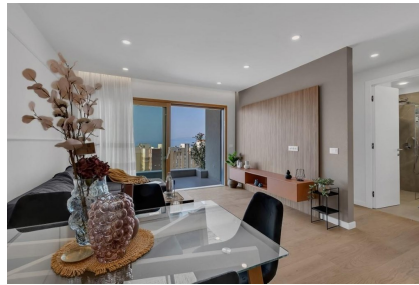
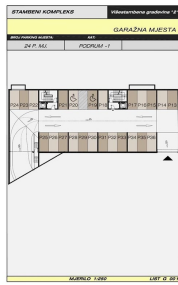
**Zařízení** Nezařizeno

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový atraktivní apartmán nedaleko moře ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o novou budovu s celkem 39 apartmány různých dispozic a s výtahem. Sestává ze dvou suterénních podlaží (garážová stání a sklepní kóje), přízemí a čtyř pater. V případě zájmu si můžete zakoupit parkovací místo v suterénu nebo vyhrazené venkovní místo. Vzdálenost k moři je přibližně 600 m. V budově jsou apartmány s jednou nebo dvěma ložnicemi na pěti podlažích. Apartmány mají velikost od 50-53 m<sup>2</sup> (s jednou ložnicí) do 60-71 m<sup>2</sup> (se dvěma ložnicemi). Všechny apartmány na prodej mají prostorné jižně orientované terasy, které nabízejí pěkný výhled na moře (ty ve vyšších patrech). Velmi vysoká kvalita výstavby a materiálů dává této prvotřídní nemovitosti vyniknout mezi ostatními. Budova bude mít kvalitní tepelnou a zvukovou izolaci, mimořádně kvalitní otvorové výplně, bílý kámen na schodišti, výběr podlah ze špičkové dlažby (Keralite) nebo dřevěných podlah. Obývací pokoje jsou vybaveny velkými prosklenými posuvnými dveřmi, které vedou na terasu s nádherným výhledem na moře a poskytují interiéru dostatek přirozeného světla. Každý apartmán je vybaven protipožárními vstupními dveřmi odolnými proti vloupání a bílými interiérovými dveřmi, přípojkou pro TV satelit, internet a telefon. Všechny pokoje v těchto nejmodernějších apartmánech v centru Makarské jsou vybaveny vestavěným led osvětlením a všechny jsou klimatizované. Koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním, špičkovými keralitovými panely (2,40 m x 1,25 m), kvalitními koupelnovými skříňkami s umyvadly, toaletami s "měkkým zavíráním" a sprchovými kouty. Nabízený apartmán B16 o ploše 63,25 m<sup>2</sup> je situován ve třetím patře (vchod B). Nachází se v něm chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna a krytá terasa.



BRANJE	NAZIV	POVRŠNIA	BRANJE	NAZIV	POVRŠNIA
1	STANJE B1	50,00	1	STANJE B16	63,25
2	STANJE B2	50,00	2	STANJE B17	50,00
3	STANJE B3	50,00	3	STANJE B18	50,00
4	STANJE B4	50,00	4	STANJE B19	50,00
5	STANJE B5	50,00	5	STANJE B20	50,00
6	STANJE B6	50,00	6	STANJE B21	50,00
7	STANJE B7	50,00	7	STANJE B22	50,00
8	STANJE B8	50,00	8	STANJE B23	50,00
9	STANJE B9	50,00	9	STANJE B24	50,00
10	STANJE B10	50,00	10	STANJE B25	50,00
11	STANJE B11	50,00	11	STANJE B26	50,00
12	STANJE B12	50,00	12	STANJE B27	50,00
13	STANJE B13	50,00	13	STANJE B28	50,00
14	STANJE B14	50,00	14	STANJE B29	50,00
15	STANJE B15	50,00	15	STANJE B30	50,00
16	STANJE B16	63,25	16	STANJE B31	50,00
17	STANJE B17	50,00	17	STANJE B32	50,00
18	STANJE B18	50,00	18	STANJE B33	50,00
19	STANJE B19	50,00	19	STANJE B34	50,00
20	STANJE B20	50,00	20	STANJE B35	50,00
21	STANJE B21	50,00	21	STANJE B36	50,00
22	STANJE B22	50,00	22	STANJE B37	50,00
23	STANJE B23	50,00	23	STANJE B38	50,00
24	STANJE B24	50,00	24	STANJE B39	50,00
25	STANJE B25	50,00	25	STANJE B40	50,00
26	STANJE B26	50,00	26	STANJE B41	50,00
27	STANJE B27	50,00	27	STANJE B42	50,00
28	STANJE B28	50,00	28	STANJE B43	50,00
29	STANJE B29	50,00	29	STANJE B44	50,00
30	STANJE B30	50,00	30	STANJE B45	50,00
31	STANJE B31	50,00	31	STANJE B46	50,00
32	STANJE B32	50,00	32	STANJE B47	50,00
33	STANJE B33	50,00	33	STANJE B48	50,00
34	STANJE B34	50,00	34	STANJE B49	50,00
35	STANJE B35	50,00	35	STANJE B50	50,00
36	STANJE B36	50,00	36	STANJE B51	50,00
37	STANJE B37	50,00	37	STANJE B52	50,00
38	STANJE B38	50,00	38	STANJE B53	50,00
39	STANJE B39	50,00	39	STANJE B54	50,00
40	STANJE B40	50,00	40	STANJE B55	50,00
41	STANJE B41	50,00	41	STANJE B56	50,00
42	STANJE B42	50,00	42	STANJE B57	50,00
43	STANJE B43	50,00	43	STANJE B58	50,00
44	STANJE B44	50,00	44	STANJE B59	50,00
45	STANJE B45	50,00	45	STANJE B60	50,00
46	STANJE B46	50,00	46	STANJE B61	50,00
47	STANJE B47	50,00	47	STANJE B62	50,00
48	STANJE B48	50,00	48	STANJE B63	50,00
49	STANJE B49	50,00	49	STANJE B64	50,00
50	STANJE B50	50,00	50	STANJE B65	50,00
51	STANJE B51	50,00	51	STANJE B66	50,00
52	STANJE B52	50,00	52	STANJE B67	50,00
53	STANJE B53	50,00	53	STANJE B68	50,00
54	STANJE B54	50,00	54	STANJE B69	50,00
55	STANJE B55	50,00	55	STANJE B70	50,00
56	STANJE B56	50,00	56	STANJE B71	50,00
57	STANJE B57	50,00	57	STANJE B72	50,00
58	STANJE B58	50,00	58	STANJE B73	50,00
59	STANJE B59	50,00	59	STANJE B74	50,00
60	STANJE B60	50,00	60	STANJE B75	50,00
61	STANJE B61	50,00	61	STANJE B76	50,00
62	STANJE B62	50,00	62	STANJE B77	50,00
63	STANJE B63	50,00	63	STANJE B78	50,00
64	STANJE B64	50,00	64	STANJE B79	50,00
65	STANJE B65	50,00	65	STANJE B80	50,00
66	STANJE B66	50,00	66	STANJE B81	50,00
67	STANJE B67	50,00	67	STANJE B82	50,00
68	STANJE B68	50,00	68	STANJE B83	50,00
69	STANJE B69	50,00	69	STANJE B84	50,00
70	STANJE B70	50,00	70	STANJE B85	50,00
71	STANJE B71	50,00	71	STANJE B86	50,00
72	STANJE B72	50,00	72	STANJE B87	50,00
73	STANJE B73	50,00	73	STANJE B88	50,00
74	STANJE B74	50,00	74	STANJE B89	50,00
75	STANJE B75	50,00	75	STANJE B90	50,00
76	STANJE B76	50,00	76	STANJE B91	50,00
77	STANJE B77	50,00	77	STANJE B92	50,00
78	STANJE B78	50,00	78	STANJE B93	50,00
79	STANJE B79	50,00	79	STANJE B94	50,00
80	STANJE B80	50,00	80	STANJE B95	50,00
81	STANJE B81	50,00	81	STANJE B96	50,00
82	STANJE B82	50,00	82	STANJE B97	50,00
83	STANJE B83	50,00	83	STANJE B98	50,00
84	STANJE B84	50,00	84	STANJE B99	50,00
85	STANJE B85	50,00	85	STANJE B100	50,00



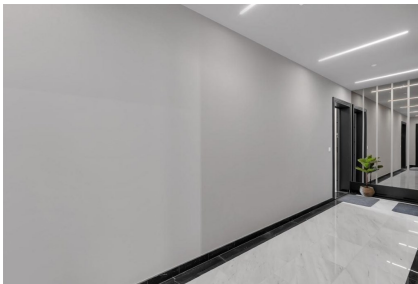
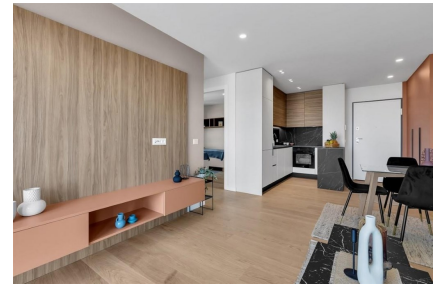
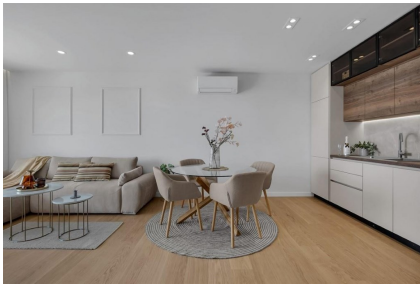




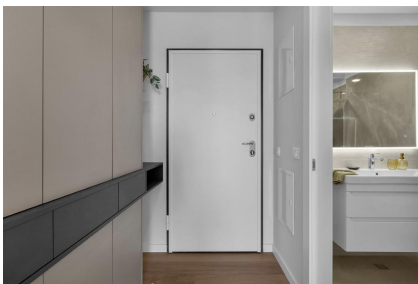
REKAPITULACIJA POVRŠINA PARKING MJEŠTA  
NA ETAŽI PODZEMLJE 1

BROJ PROJEKTA	NAZIV	POVRŠINA (M <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	POVRŠINA (M <sup>2</sup> )
13	PARKING MJEŠTO 13	13,25	1,0	13,25
14	PARKING MJEŠTO 14	13,50	1,0	13,50
15	PARKING MJEŠTO 15	12,50	1,0	12,50
16	PARKING MJEŠTO 16	12,50	1,0	12,50
17	PARKING MJEŠTO 17	12,50	1,0	12,50
18	PARKING MJEŠTO 18	12,50	1,0	12,50
19	PARKING MJEŠTO 19	12,50	1,0	12,50
20	PARKING MJEŠTO 20	12,50	1,0	12,50
21	PARKING MJEŠTO 21	12,50	1,0	12,50
22	PARKING MJEŠTO 22	12,50	1,0	12,50
23	PARKING MJEŠTO 23	12,50	1,0	12,50
24	PARKING MJEŠTO 24	12,50	1,0	12,50
25	PARKING MJEŠTO 25	12,50	1,0	12,50
26	PARKING MJEŠTO 26	12,50	1,0	12,50
27	PARKING MJEŠTO 27	12,50	1,0	12,50
28	PARKING MJEŠTO 28	12,50	1,0	12,50
29	PARKING MJEŠTO 29	12,50	1,0	12,50
30	PARKING MJEŠTO 30	12,50	1,0	12,50
31	PARKING MJEŠTO 31	12,50	1,0	12,50
32	PARKING MJEŠTO 32	12,50	1,0	12,50
33	PARKING MJEŠTO 33	12,50	1,0	12,50
34	PARKING MJEŠTO 34	12,50	1,0	12,50
35	PARKING MJEŠTO 35	12,50	1,0	12,50
36	PARKING MJEŠTO 36	12,50	1,0	12,50
UKUPNA VEŠTAČENSKA POVRŠINA				391,75





STAVBYNÝ KOMPLEX		Investiční nabídka 22	
KANCELÁŘSKÁ PRAHA - MĚSTSKÁ			
12			
Plocha 2000 m <sup>2</sup>			
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



Vyřizuje:  
 Violeta Borisova  
 +420 774 865 014  
 violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2