

Na prodej nový apartmán nedaleko moře, Makarská, Chorvatsko



ID nemovitosti CHAN139-B16

Město Makarska

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Venkovní veřejné

Stav nemovitosti Novostavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

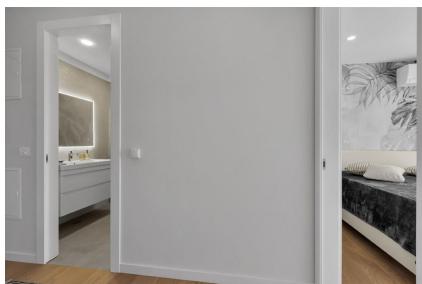
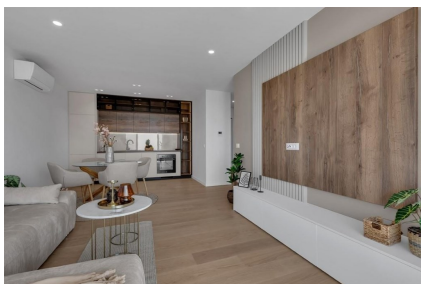
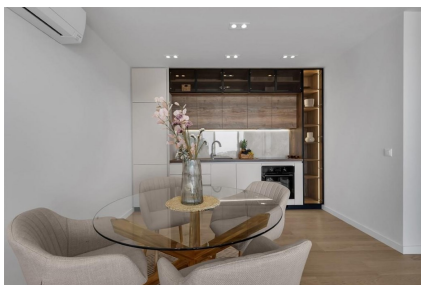
Rok výstavby 2022

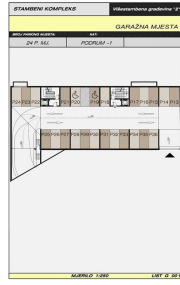
Zařízení Nezařizeno

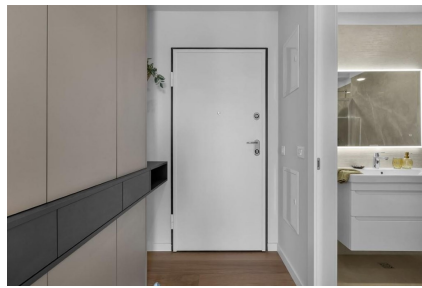
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový atraktivní apartmán nedaleko moře ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o novou budovu s celkem 39 apartmány různých dispozic a s výtahem. Sestává ze dvou suterénních podlaží (garážová stání a sklepní kóje), přízemí a čtyř pater. V případě zájmu si můžete zakoupit parkovací místo v suterénu nebo vyhrazené venkovní místo. Vzdálenost k moři je přibližně 600 m. V budově jsou apartmány s jednou nebo dvěma ložnicemi na pěti podlažích. Apartmány mají velikost od 50-53 m² (s jednou ložnicí) do 60-71 m² (se dvěma ložnicemi). Všechny apartmány na prodej mají prostorné jižně orientované terasy, které nabízejí pěkný výhled na moře (ty ve vyšších patrech). Velmi vysoká kvalita výstavby a materiálů dává této prvotřídní nemovitosti vyniknout mezi ostatními. Budova bude mít kvalitní tepelnou a zvukovou izolaci, mimořádně kvalitní otvorové výplně, bílý kámen na schodišti, výběr podlah ze špičkové dlažby (Keralite) nebo dřevěných podlah. Obývací pokoje jsou vybaveny velkými prosklenými posuvnými dveřmi, které vedou na terasu s nádherným výhledem na moře a poskytují interiéru dostatek přirozeného světla. Každý apartmán je vybaven protipožárními vstupními dveřmi odolnými proti vloupání a bílými interiérovými dveřmi, přípojkou pro TV satelit, internet a telefon. Všechny pokoje v těchto nejmodernějších apartmánech v centru Makarské jsou vybaveny vestavěným led osvětlením a všechny jsou klimatizované. Koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním, špičkovými keralitovými panely (2,40 m x 1,25 m), kvalitními koupelnovými skříňkami s umyvadly, toaletami s "měkkým zavíráním" a sprchovými kouty. Nabízený apartmán B16 o ploše 63,25 m² je situován ve třetím patře (vchod B). Nachází se v něm chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna a krytá terasa.



REKAPITULACE POVRŠNÍ POKRYVÍ MÍSTKA NA ETÁŽI PODLAŽÍ 2					
NOVÉ	NOVÉ	NOVÉ	NOVÉ	NOVÉ	NOVÉ
1	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
3	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
4	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
5	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
6	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
7	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
8	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
9	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
10	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
11	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
12	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
13	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
14	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
15	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
16	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
17	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
18	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
19	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
20	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
21	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
22	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
23	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
24	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
26	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
27	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
28	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
29	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
30	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
31	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
32	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
33	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
34	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
35	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
36	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
37	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
38	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
39	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25







STAMBENI KOMPLEKS

INFORMACIONI PROJEKAT

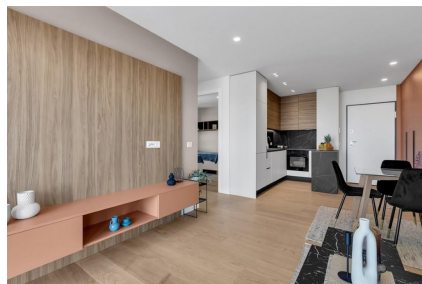
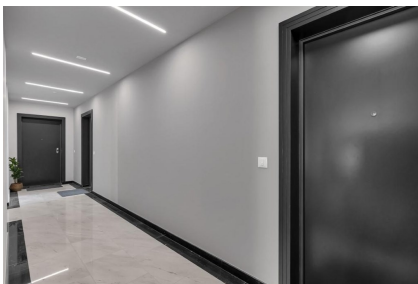
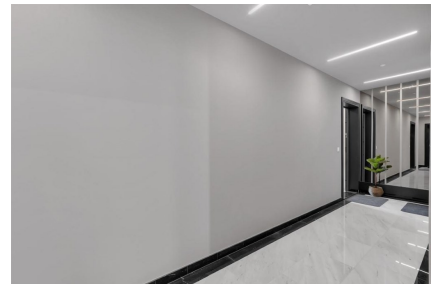
DVOBRANAN STAN S LODJOM I BALKONOM

1:10

PROJEKTOVANJE: [Firma]

BRANJE: [Firma]

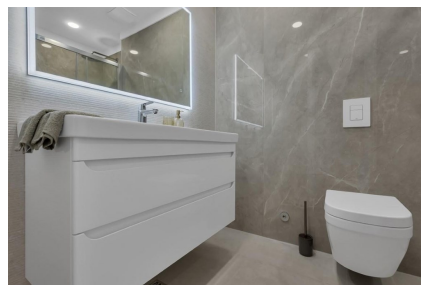
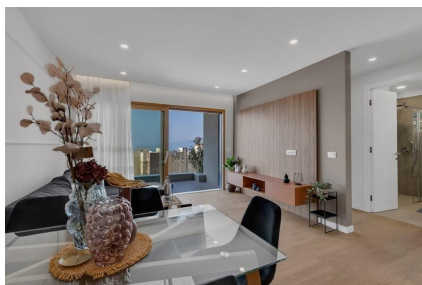
MAJ 2020



REKAPITULACIJA PLOŠTINA POKRIVENJA PARSING MJESTA NA ETAZI PODRUM - 1

BRIG/PARST	NAZI	PLOŠTINA [M ²]	BRIGOV	POSREDA
13	PARKING MESTO 13	12,25	1,0	12,25
14	PARKING MESTO 14	12,50	1,0	12,50
15	PARKING MESTO 15	12,50	1,0	12,50
16	PARKING MESTO 16	12,50	1,0	12,50
17	PARKING MESTO 17	12,50	1,0	12,50
18	PARKING MESTO 18	12,50	1,0	12,50
19	PARKING MESTO 19	12,50	1,0	12,50
20	PARKING MESTO 20	12,50	1,0	12,50
21	PARKING MESTO 21	12,50	1,0	12,50
22	PARKING MESTO 22	12,50	1,0	12,50
23	PARKING MESTO 23	12,50	1,0	12,50
24	PARKING MESTO 24	12,50	1,0	12,50
25	PARKING MESTO 25	12,50	1,0	12,50
26	PARKING MESTO 26	12,50	1,0	12,50
27	PARKING MESTO 27	12,50	1,0	12,50
28	PARKING MESTO 28	12,50	1,0	12,50
29	PARKING MESTO 29	12,50	1,0	12,50
30	PARKING MESTO 30	12,50	1,0	12,50
31	PARKING MESTO 31	12,50	1,0	12,50
32	PARKING MESTO 32	12,50	1,0	12,50
33	PARKING MESTO 33	12,50	1,0	12,50
34	PARKING MESTO 34	12,50	1,0	12,50
35	PARKING MESTO 35	12,50	1,0	12,50
36	PARKING MESTO 36	12,50	1,0	12,50
UKUPNO MESTO POKRIVENJA				350,75





Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2