

## Nový luxusní penthouse v blízkosti moře, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN135-S7

**Město** Makarska

**Typ** Byt

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

**Balkón** Ano

**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

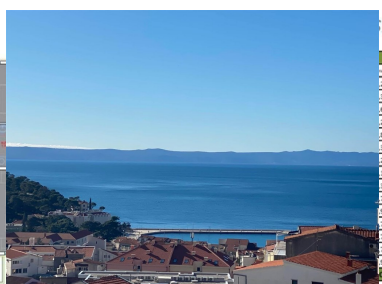
**Patro** 2. patro

**Cena** 600 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nový atraktivní apartmán v blízkosti moře a centra města Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o novostavbu apartmánového domu s celkem osmi apartmány. Budova sestává ze suterénu, přízemí a dalších třech pater. Na výběr máte apartmány s jednou ložnicí (44 m<sup>2</sup> – 46 m<sup>2</sup>), se dvěma ložnicemi (64 m<sup>2</sup> – 65 m<sup>2</sup>) a se čtyřmi ložnicemi (dva penthousy, 174,04 m<sup>2</sup>), s jednou nebo dvěma koupelnami a v cenové relaci od 136.586 € do 556.928 € (3.000 – 3.300 €/m<sup>2</sup>). Apartmán S7 o ploše 174,04 m<sup>2</sup> je situován ve druhém patře. Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, čtyři ložnice, dvě koupelny, dvě toalety, lodžie (5,20 m<sup>2</sup>), balkon (3,14 m<sup>2</sup>) a krytá terasa (37,56 m<sup>2</sup>) s výhledem na moře. Každý apartmán je vybavený dubovou parketovou podlahou v ložnicích, keramickou dlažbou a obklady první třídy v koupelnách a v lodžích, bezpečnostními vchodovými dveřmi, instalacemi pro TV, satelit, internet a klimatizaci, venkovními žaluziemi. Budova má kvalitní tepelnou a zvukovou izolaci, výtah. Ke každému apartmánu se váže nutnost zakoupení garážového parkovacího místa za cenu od 1.000 €/m<sup>2</sup>. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na červen 2022. Vzdálenost do centra města je zhruba 400 m a k moři přibližně 500 m.



2 KAT- APARTMAN S7



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2