

## Na prodej nová vila s bazénem a výhledem na moře, Novalja, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM23-038

**Město** Novalja

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 150 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařizené

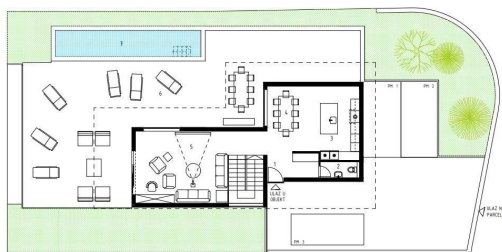
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Vila

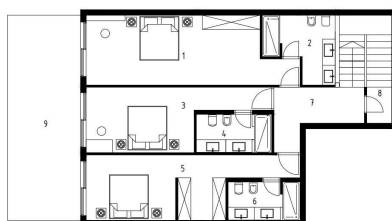
**Cena** 695 000 €

pevninou mostem, v Licko-senjské oblasti v Chorvatsku. Vila má rozlohu 388,50 m<sup>2</sup> a pozemek o rozloze 300 m<sup>2</sup>. Vila je právě ve výstavbě a sestává z přízemí a 1. patra. V přízemí jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami a chodba s komorou. Po schodech se dostanete do 1. patra, kde je velká kuchyň s jídelnou, prostorný obývací pokoj a WC. Z přízemí máte přístup na nižší terasu a dvorek a z 1. patra máte přístup na terasu s bazénem a lehký ke slunění. Vila má elektřinu, podlahové vytápění, bílou/terakotovou fasádu, bezpečnostní dveře, bílé pokojové dveře, dlažbu či parkety, skleněný plot s betonovým parapetem a designový interiérový plot. V koupelnách budou závěsné designové WC mísy, vestavěné splachovací nádržky v rovině stěny, skleněné zástěny z bezpečnostního skla, černé či chromové designové baterie a sprchové kouty (walk-in). V blízkosti je obchod, hřiště či restaurace. Výstavba by měla být dokončena ke konci roku 2023. Vzdálenost k moři je cca 150 m.

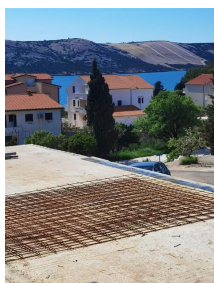
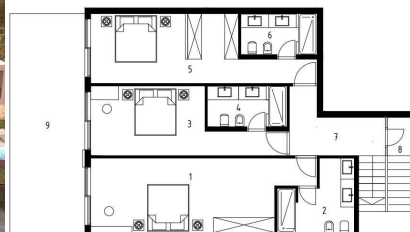
A - PRÍZEMIE



B - SUTEREN

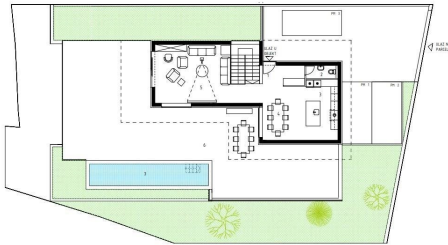


A - SUTEREN





B - PRÍZEMIE



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2