

## Apartmánový dům jen 50 m od moře, Pag, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-185N

**Město** Poveljana

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 221.15 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 7+2

**Ložnice** 6

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Lodžie** Ano

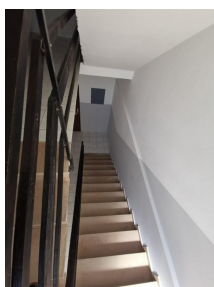
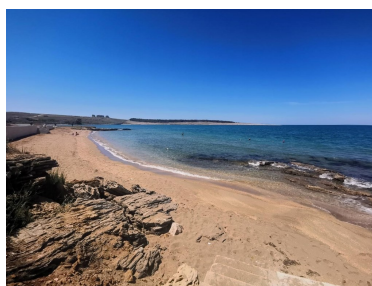
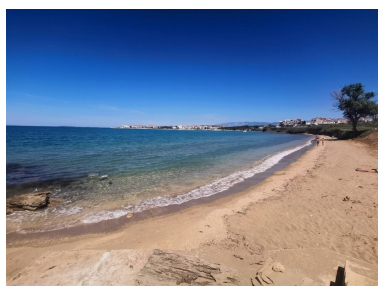
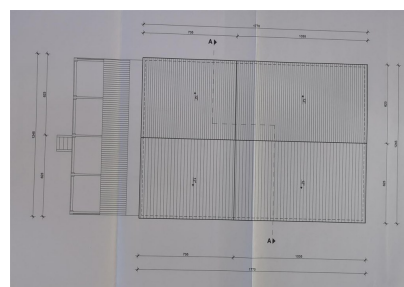
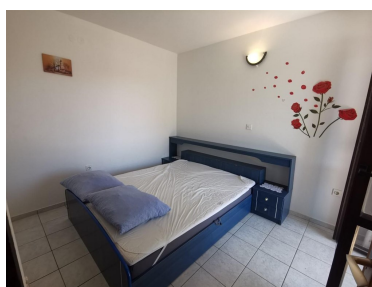
**Typ zakázky** Prodej

**Stav zakázky** Aktivní

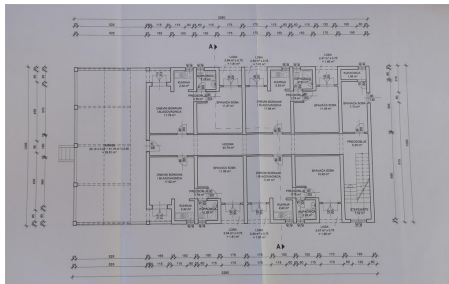
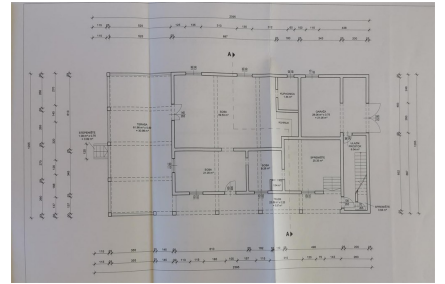
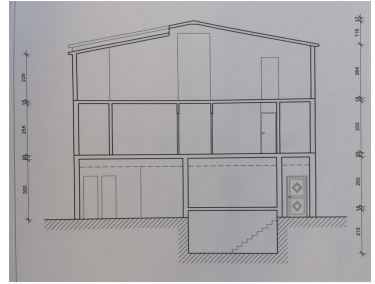
**Podtyp nemovitosti** Samostatný

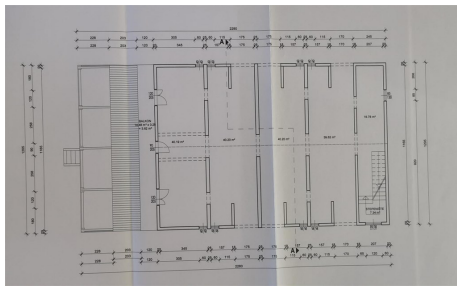
**Cena** 700 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout apartmánový dům jen 50 m od moře v obci Povljana na ostrově Pag, jenž je s pevninou spojen mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Dům o ploše 678,45 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 550 m<sup>2</sup> a sestává ze suterénu, přízemí, prvního a druhého patra. V domě se nacházejí celkem 4 apartmány – celkem 9 pokojů a z toho 5 ložnic, a 5 koupelen. V suterénu je sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>. V přízemí se naleznete odkládací prostor, který lze adaptovat na „černou kuchyni“, restauraci nebo obdobné stravovací zařízení, dále garáž a krytá terasa. V prvním patře jsou čtyři apartmány – každý s jednou ložnicí, obývacím pokojem s jídelnou a kuchyní, koupelnou, předsíní a lodžii. Kromě toho je zde i jedna velká terasa a pokoj pro zaměstnance. Druhé patro domu je nyní ve stavu hrubé stavby a jsou zde zavedeny instalace, tudíž ho můžete zařídit stejně jako první patro. Dům je vybavený klimatizací, napojený na vodovodní řád a obecní kanalizaci. Na pozemku je zahrada a venkovní gril. K dispozici máte až 12 parkovacích míst. Nemovitost se skvěle hodí jako investice v turistickém pronájmu. Vzdálenost k moři je přibližně již zmíněných 50 m.









Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2