

## Exkluzivní vila s bazénem a výhledem na moře, oblast Zadar, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM20418160N

**Město** Zadar

**Typ** Dům / Samostatný

**Dispozice** 7+kk

**Ložnice** 6

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízení** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

---

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

---

**Cena** 1 150 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout tuto krásnou, exkluzivní vilu s bazénem a výhledem na moře v klidné oblasti města Zadar v Chorvatsku. Její celková plocha činí 338 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o velikosti 1407 m<sup>2</sup>. Skládá se ze čtyř podlaží: suterén, přízemí, první a druhé patro. V přízemí je apartmán, ve kterém naleznete obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, dvě ložnice (jedna s vlastní koupelnou), dvě koupelny a terasu. Dále jsou zde tři jednopokojové apartmány. V prvním patře jsou dva jednopokojové apartmány a dva pokoje s koupelnami. V druhém patře naleznete prostorný apartmán s jednou ložnicí, kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem, s velkou koupelnou, dále je zde galerie s postelí a terasou s výhledem na moře, nacházející se nad obývacím pokojem. Vila prošla kompletní rekonstrukcí a byla vybavena nábytkem na míru. Na pěkné zahradě u vily se nachází velký bazén (32 m<sup>2</sup>), sprcha, gril a garáž (3 vozidla). Zahrada je pravidelně udržována, jsou zde nejrůznější byliny, palmy, rostliny a ovocné stromy. Z horních poschodí vily je krásný výhled na moře a okolí. Jedná se o klidnou krásnou lokalitu přibližně 550 - 600 m od moře a pláže. V blízkosti jsou veškeré služby – jako restaurace, obchody a doprava. Vila je zařazena v kategorii pro pronájem, což z ní činí velmi dobrou investici.



Vyřizuje:

Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2