

## Na prodej vila ve 2. řadě od moře, Ljubač, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM23-112N

**Město** Ljubač

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 110 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

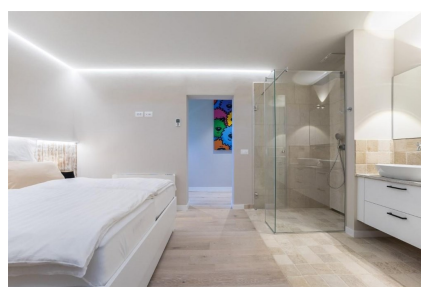
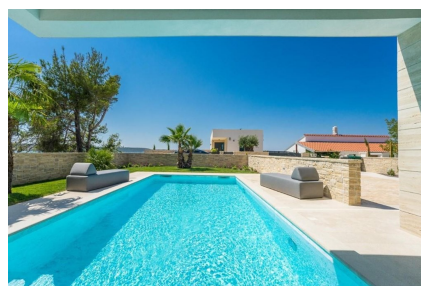
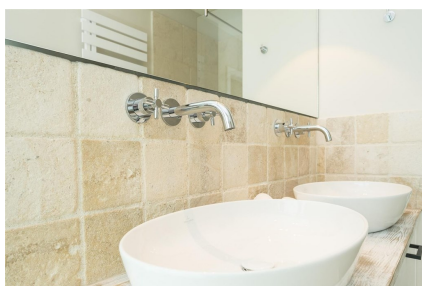
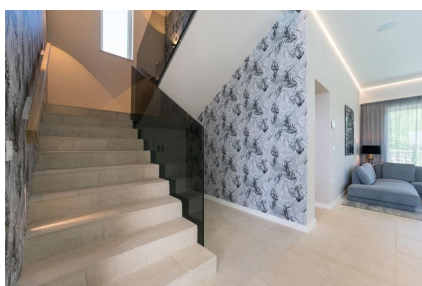
**Zařízení** Zařízeno

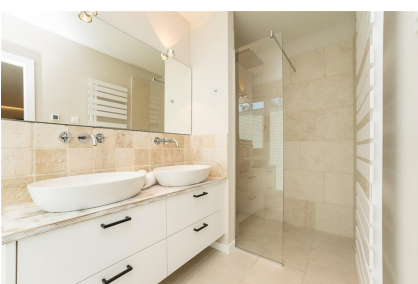
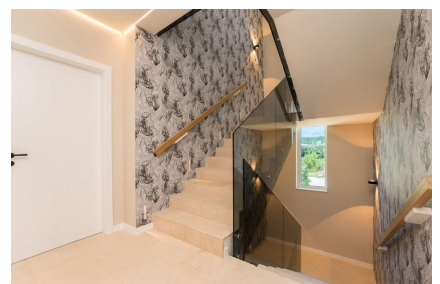
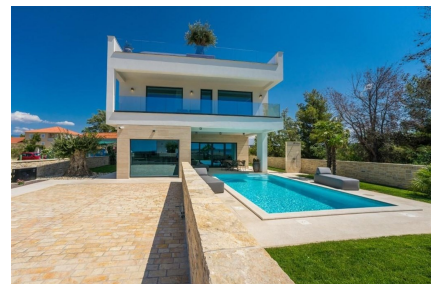
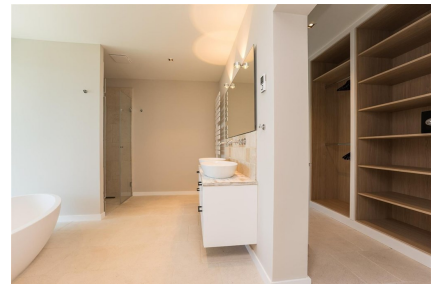
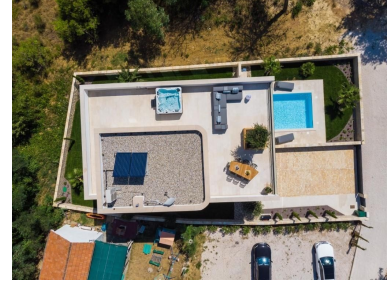
**Stav zakázky** Aktivní

## Podtyp nemovitosti Vila

Cena 2 750 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nádhernou vilu ve 2. řadě od moře v obci Ljubač v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 330 m<sup>2</sup> byl postaven na pozemku o rozloze 560 m<sup>2</sup>. Vila se skládá z přízemí, 1. patra a střešní terasy. V přízemí je prádelna, WC, posilovna, kuchyň a jídelna a obývací pokoj, ze kterého je vstup na prostornou terasu s vyhříváním bazénem a zahradou. V 1. patře jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami a ve 2. patře je wellness s finskou saunou, koupelna a střešní terasa, kde je vířivka a letní kuchyně. Střešní terasa nabízí krásný výhled na moře, je zde příjemné posezení a 300 let starý dekorativní olivovník. Vila byla postavena v roce 2022 a při stavbě byly použity velmi kvalitní materiály. Vila má tepelnou izolaci a fasádu zdobenou kamenem, podlahové krytiny z přírodního portugalského a francouzského kamene, je plně klimatizována a ve všech místnostech je podlahové vytápění. Má plně oplocený dvůr s krásnou udržovanou zahradou s automatickým zavlažovacím systémem a soukromé parkoviště s 2 parkovacími místy. K vile je možné dokoupit garáž se skladem. Nemovitost se nachází na krásném atraktivním místě přímo u písčité pláže a pláže pro psy a je obklopena nedotčenou přírodou. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 70 m.





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2