

## Na prodej dům v klidné oblasti v 1. řadě od moře, Brgulje, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-013N

**Město** Brgulje

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 115.64 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+1

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené Garáž

**Stav nemovitosti** Investiční záměr

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

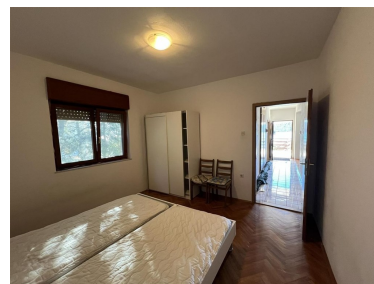
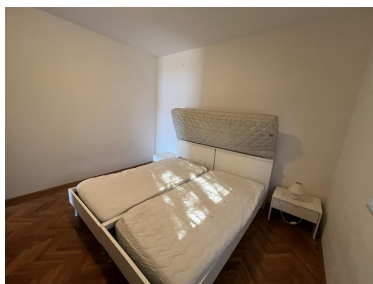
**Zařízení** Částečně zařízeno

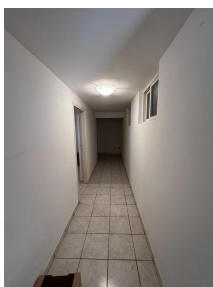
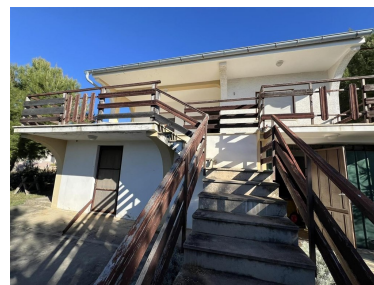
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena 400 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej dům v klidné oblasti v 1. řadě od moře v obci Brgulje na ostrově Molat v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 231,28 m<sup>2</sup> byl postavený na pozemku o rozloze 322 m<sup>2</sup>. Dům sestává z přízemí a 1. patra a jsou v něm 2 bytové jednotky. V přízemí je první apartmán sestávající z 2 ložnic, koupelny, spíže a kuchyně s jídelnou. Na tomto podlaží je také garáž. V 1. patře je druhý apartmán, který má také 2 ložnice, 2 koupelny, chodbu, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem a velkou terasu. Každý apartmán má svůj vlastní vchod a z vyššího podlaží je přístup na dvorek za domem. Dům vyžaduje rekonstrukci a je možné vytvořit více prostoru v podkroví domu. Dům se nachází v pěkné klidné oblasti, má zahradu a nabízí krásný výhled na moře. Má nádrž na vodu, připojení na elektřinu, septik a klimatizaci. Na pozemku jsou 2 parkovací místa. Na ostrově je několik krásných odlehlých pláží, krásná příroda a vzrušující podmořský život. Vzdálenost do centra obce je asi 500 m a k moři cca pouhých 5 m.





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2