

## Atraktivní apartmány v 1. řadě u moře, Vir, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-061N

**Město** Vir

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

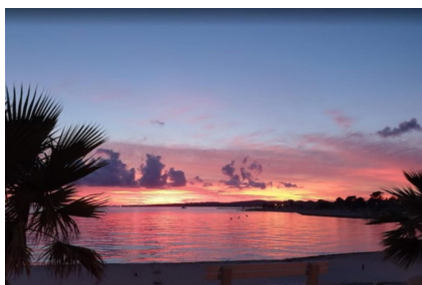
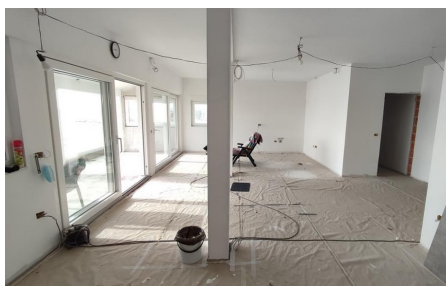
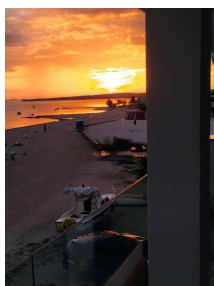
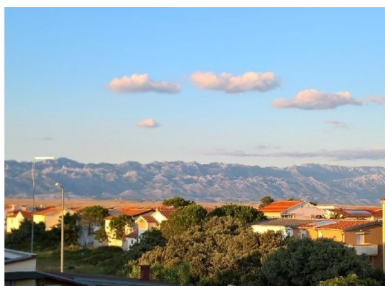
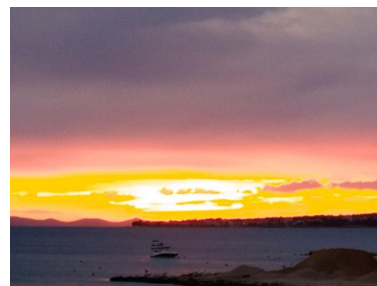
**Terasa** Ano

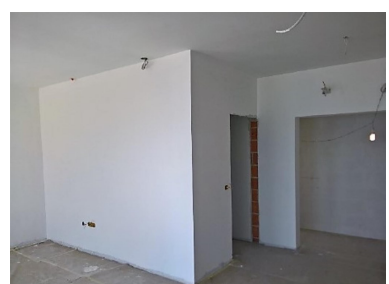
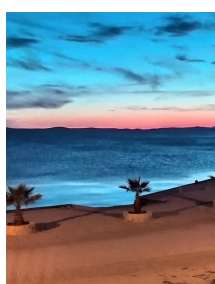
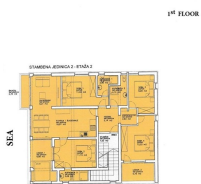
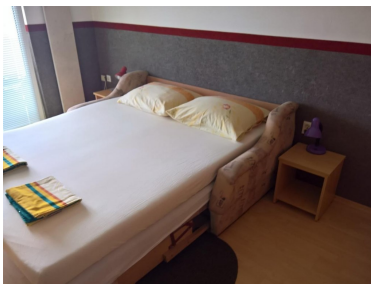
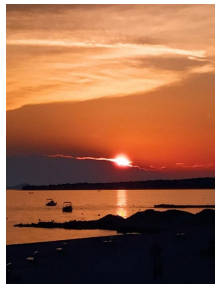
**Typ zakázky** Prodej

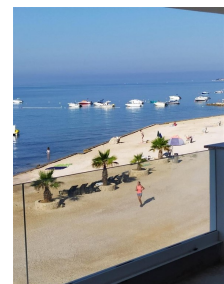
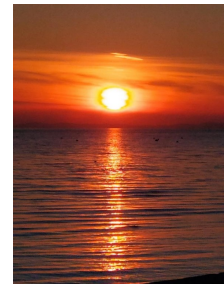
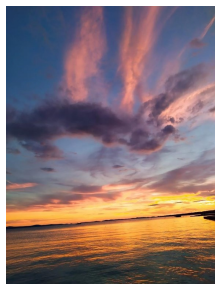
**Zařízení** Nezařízeno

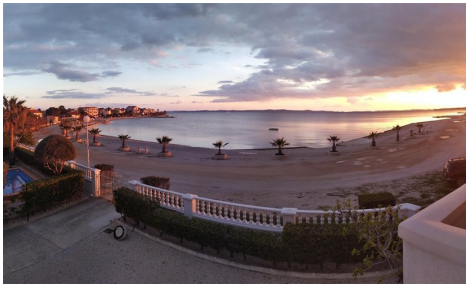
**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout atraktivní apartmány v první řadě u moře a s otevřeným výhledem na něj na ostrově Vir, jenž je s pevninou spojen mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. V budově jsou celkem čtyři apartmány – jeden v přízemí, dva v prvním patře a jeden penthouse ve druhém patře budovy. Všechny apartmány jsou vybavené plastovými okny, termo fasádou o tloušťce 8 cm, dlažbou a laminátovými podlahami, designovým elektrickým topením – mramorové desky v každém pokoji, jednou klimatizační jednotkou v každém apartmánu. Budva je napojena na vodovodní řád a obecní kanalizaci. Vzdálenost k moři je přibližně 10 m. Nabízený apartmán 1 o celkové ploše 115,10 m<sup>2</sup> (netto plocha 90,90 m<sup>2</sup>) je situován v přízemí třípodlažního apartmánového domu. Nachází se v něm předsíň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem a se vstupem na terasu (24 m<sup>2</sup>) s krásným panoramatickým výhledem na moře, dále dvě ložnice, přičemž jedna z nich má svou vlastní koupelnu, druhá koupelna a komora. Apartmánu náleží i předzahrádka o rozloze 61,82 m<sup>2</sup> a dvě venkovní parkovací místa. Volné apartmány v domě ke koupi: APARTMAN 1: přízemí, celková plocha 115,10 m<sup>2</sup> (netto plocha 90,90 m<sup>2</sup>), předsíň, chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, dvě koupelny, komora, terasa (24 m<sup>2</sup>); předzahrádka (61,82 m<sup>2</sup>), dvě parkovací místa; zařízený; 385.000 € APARTMAN 2 + APARTMAN 3: první patro, celková plocha patra (108,80 m<sup>2</sup>), předsíň a chodba, dvě ložnice, dvě koupelny, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, terasa (24 m<sup>2</sup>); jedna ložnice, jedna koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon (6 m<sup>2</sup>); 390.000 €



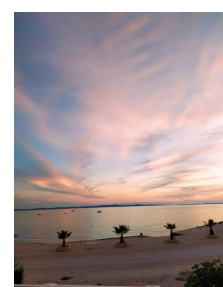
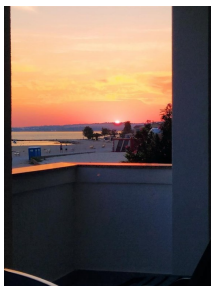


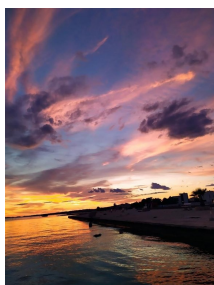
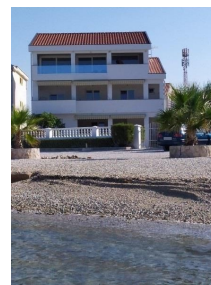




2<sup>nd</sup> FLOOR

GROUND FLOOR





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2