

Na prodej nový apartmán jen 100 m od moře a pláže, Pag, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-040N

**Město** Šimuni

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

---

**Terasa** Ano

---

**Lodžie** Ano

---

**Typ zakázky** Prodej

---

**Zařízení** Nezařízeno

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

**Patro** 1. patro

---

**Cena** 246 435 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán jen 100 m od moře a pláže v obci Šimuni na ostrově Pag, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v obytném domě ve výstavbě, jehož dokončení je plánováno do začátku letní sezóny 2024. Dům sestává ze suterénu, přízemí a 1. patra. Nabízený apartmán S3 o ploše 70,41 m<sup>2</sup> je situovaný v 1. patře a má 2 ložnice, koupelnu, chodbu, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, lodžii a terasu. Všechny apartmány mají výhled na moře a ke každému náleží parkovací místo. Dům bude mít klimatizaci, bezpečnostní dveře, upravenou zahradu kolem a apartmány v suterénu budou mít vlastní zahrádku. Bude připojený na vodovodní a kanalizační řád. V blízkosti se nachází obchod, MHD, hřiště či veřejná pláž. Vzdálenost do centra je asi 500 m a k moři cca 100 m. Další apartmány v budově ke koupi: A1: suterén, 78,24 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, zahrada) – 273.840 € S1: suterén, 101,49 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, zahrada) – 355.215 € A2: přízemí, 70,41 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, lodžie) – 246.435 € S2: přízemí, 91,65 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, lodžie) – 320.775 € S3: 1. patro, 70,41 m<sup>2</sup> (chodba, 2 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, lodžie) – 246.435 € S4: 1. patro, 91,45 m<sup>2</sup> (chodba, 3 ložnice, 1 koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa, lodžie) – 320.075 €



Vyřizuje:  
 Violeta Borisova  
 +420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Španělská 2, 120 00 Praha 2